

**Prijs vanaf 925.000 € New development**  
**MEN48946 Huizen / Villa's, Alaior, Menorca**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Alaior, Menorca beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Units available    Slaapkamers    Sizes from



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## Prijs vanaf 925.000 € New development **MEN48946 Huizen / Villa's, Alaior, Menorca**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Alaior, Menorca beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Units available      Slaapkamers      Sizes from

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Alaior, Menorca beschikt over prijzen vanaf 925,000 €

Lucas Fox presenteert deze nieuwbouwpromotie met villa's te koop in het beroemde Cala en Porter, op een paar minuten van het strand.

Nieuw gebouwde villa met een oppervlakte van 240 m<sup>2</sup> op een perceel van ongeveer 800 m<sup>2</sup> wordt aangeboden, vlakbij het ongelooflijke witte zandstrand van Cala en Porter Alaior.

De woningen hebben een prachtig tuingedeelte met zwembad en privégarage. De tuinen zijn gescheiden door droge muren die typisch zijn voor Menorca.

De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de garage, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, een badkamer en een grote woon-eetkamer met een geïntegreerde Amerikaanse keuken. De grote ramen laten de hele dag natuurlijk licht binnen. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de veranda en de tuin met zwembad.

De eerste verdieping heeft drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een eigen badkamer met toegang tot een terras met prachtig uitzicht op de Cala en Porter-kloof en in de verte uitzicht op de zee.

De afwerkingen en het ontwerp zijn volledig aanpasbaar. Voor elke kamer is er een ruime keuze aan materialen.

Een ideaal huis voor gezinnen, als eerste of tweede huis in een bevoorrechte urbanisatie. De ontwikkeling heeft een bouwvergunning en zal in april 2024 van start gaan. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	925.000 €	Vloer 1	4 Slaapkamers 4 Badkamers	240m <sup>2</sup>



[lucasfox.co.nl/go/men48946](https://lucasfox.co.nl/go/men48946)

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## Prijs vanaf 925.000 € New development **MEN48946 Huizen / Villa's, Alaior, Menorca**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Alaior, Menorca beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Units available    Slaapkamers    Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje