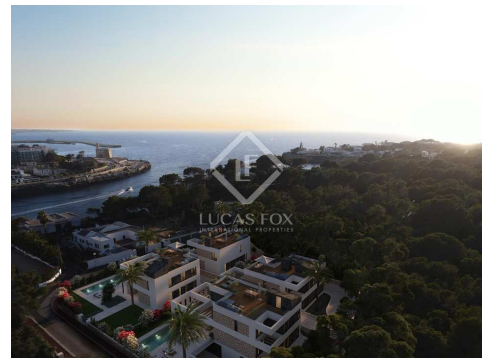
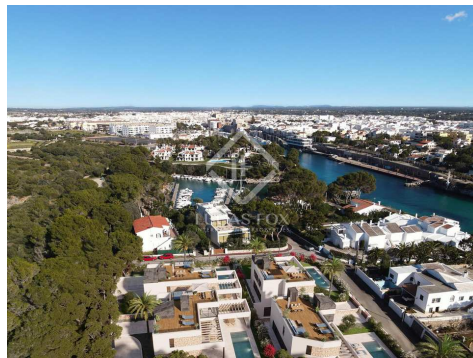
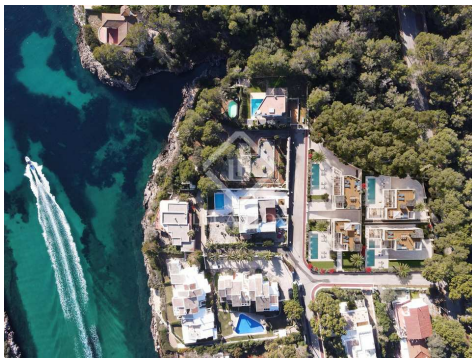


Prijs vanaf 2.200.000 € New development - Komt binnenkort
MEN48988 Huizen / Villa's, Ciutadella, Menorca

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ciutadella, Menorca beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4 Units available **4.0** Slaapkamers **326m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

KOMT BINNENKORT



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs vanaf 2.200.000 € New development - Komt binnenkort **MEN48988 Huizen / Villa's, Ciutadella, Menorca**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ciutadella, Menorca beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4 Units available **4.0** Slaapkamers **326m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ciutadella, Menorca beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €

Lucas Fox Menorca presenteert met trots exclusief de ontwikkeling Cala'n Busquets, een buitengewone nieuwbouwontwikkeling bestaande uit vier onafhankelijke luxe villa's in het meest begeerde gebied van Ciutadella de Menorca.

De woningen zijn met maximale aandacht voor detail ontworpen door architectenbureau QK Mayans. Elke villa bestaat uit vier tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers, met een oppervlakte van 350 m² op onafhankelijke percelen van ongeveer 600 m², met een zwembad en een privétuin.

Deze fantastische eengezinswoningen onderscheiden zich door hun lichtinval, design, ruimtelijkheid en comfort, met uitzonderlijke afwerkingen en kwaliteiten. De woningen zijn zorgvuldig verdeeld over vier verdiepingen, van de kelder met garage tot het bovenste chill-out terras, verbonden met een lift. Elk detail van de woningen is zorgvuldig gepland om optimaal gebruik te maken van de natuurlijke schoonheid van de omgeving, maximale privacy te garanderen en te profiteren van licht.

De begane grond, het hoofdniveau, is ontworpen om comfort te bieden en ruimte te bieden voor sociale bijeenkomsten. Het biedt een open ruimte met daarin de woon-eetkamer met de open keuken en toegang tot de veranda, het terras, de barbecuekeuken en het buitensolarium. Deze ruimte ligt op het zuiden, om de helderheid te maximaliseren.

Als u naar de eerste verdieping gaat, wordt het nachtgedeelte aangeboden met vier tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer, met eigen badkamer en kleedkamer, valt op door zijn comfort en elegantie.

Op de bovenste verdieping is er een chill-out terras waar u kunt ontspannen en genieten van het weer en het panoramische uitzicht eromheen. Tenslotte beschikt de semi-kelderverdieping over een garage voor twee auto's, een opslagruimte en een wasruimte.

lucasfox.co.nl/go/men48988

KOMT BINNENKORT: Het project staat nog niet te koop. Contacteer ons voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs vanaf 2.200.000 € New development - Komt binnenkort

MEN48988 Huizen / Villa's, Ciutadella, Menorca

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ciutadella, Menorca beschikt over prijzen vanaf 2,200,000 €, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

4 Units available **4.0** Slaapkamers **326m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

De start van de werkzaamheden is gepland voor eind 2024. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om uw woning aan te passen aan de smaak en behoeften van elke klant.

Samenvattend is de ontwikkeling van Cala'n Busquets een unieke ontwikkeling vanwege het niveau van ontwerp en kwaliteiten, op een bevoorrechte locatie, in de meest exclusieve omgeving, omgeven door de natuur en op korte afstand van de haven en het stadscentrum, ideaal voor het hele jaar door wonen of tijd doorbrengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op om het volledige dossier, plattegronden en kwaliteitsrapport aan te vragen.

Hoogtepunten:

- Villa's met 4 slaapkamers
- Tuinen
- Exclusieve locatie
- Uitzonderlijk ontwerp

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	2.200.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 3 Badkamers	326m ²
Villa	2.200.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 3 Badkamers	337m ²
Villa	2.200.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 3 Badkamers	348m ²
Villa	2.200.000 €	Vloer 4	4 Slaapkamers 3 Badkamers	351m ²

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje