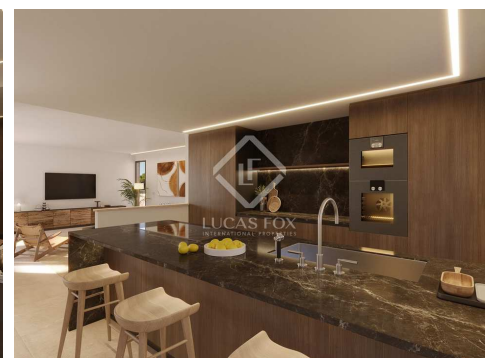
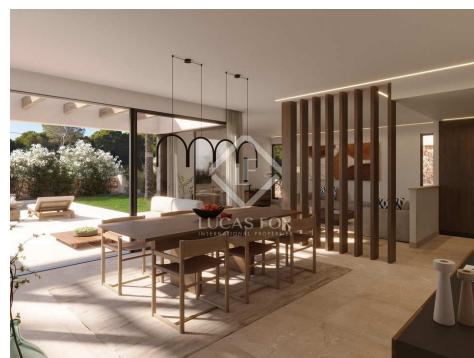


## 2.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers    3 Badkamers    326m<sup>2</sup> Plattegrond    595m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 2.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **326m<sup>2</sup>** Plattegrond      **595m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Luxe vrijstaande villa met een uitzonderlijk ontwerp te koop exclusief bij Lucas Fox in een project gelegen in de exclusieve woonwijk Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca presenteert met trots exclusief de ontwikkeling Cala'n Busquets, een buitengewone nieuwbouwontwikkeling bestaande uit vier onafhankelijke luxe villa's in het meest begeerde gebied van Ciutadella de Menorca.

Deze woning is met maximale aandacht voor detail ontworpen door architectenbureau QK Mayans. Het bestaat uit vier tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers, met een oppervlakte van 326 m<sup>2</sup> op een onafhankelijk perceel van ongeveer 595 m<sup>2</sup>, met een zwembad en privétuin.

Deze fantastische eengezinswoning valt op door zijn lichtinval, design, ruimtelijkheid en comfort, met uitzonderlijke afwerkingen en kwaliteiten. De woning is zorgvuldig verdeeld over vier verdiepingen, van de kelder met garage tot het bovenste chill-out terras, verbonden door een lift. Elk detail van het huis is zorgvuldig gepland om optimaal gebruik te maken van de natuurlijke schoonheid van de omgeving, maximale privacy te garanderen en te profiteren van licht.

De begane grond, het hoofdniveau, is ontworpen om comfort te bieden en ruimte te bieden voor sociale bijeenkomsten. Het biedt een open ruimte met daarin de woon-eetkamer met de open keuken en toegang tot de veranda, het terras, de barbecuekeuken en het buitensolarium. Deze ruimte ligt op het zuiden, om de helderheid te maximaliseren.

Als u naar de eerste verdieping gaat, wordt het nachtgedeelte aangeboden met vier tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer, met eigen badkamer en kleedkamer, valt op door zijn comfort en elegantie.

Op de bovenste verdieping is er een chill-out terras waar u kunt ontspannen en genieten van het weer en het panoramische uitzicht eromheen.

Tenslotte beschikt de semi-kelderverdieping over een garage voor twee auto's, een opslagruimte en een wasruimte.



[lucasfox.co.nl/go/men48990](https://lucasfox.co.nl/go/men48990)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Chill out area, Bijkeuken, Barbecue,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 2.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **326m<sup>2</sup>** Plattegrond      **595m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De start van de werkzaamheden is gepland voor eind 2024. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om uw woning aan te passen aan de smaak en behoeften van elke klant.

Samenvattend is de ontwikkeling van Cala'n Busquets een unieke ontwikkeling vanwege het niveau van ontwerp en kwaliteiten, op een bevoorrechte locatie, in de meest exclusieve omgeving, omgeven door de natuur en op korte afstand van de haven en het stadscentrum, ideaal voor het hele jaar door wonen of tijd doorbrengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op om het volledige dossier, plattegronden en kwaliteitsrapport aan te vragen.

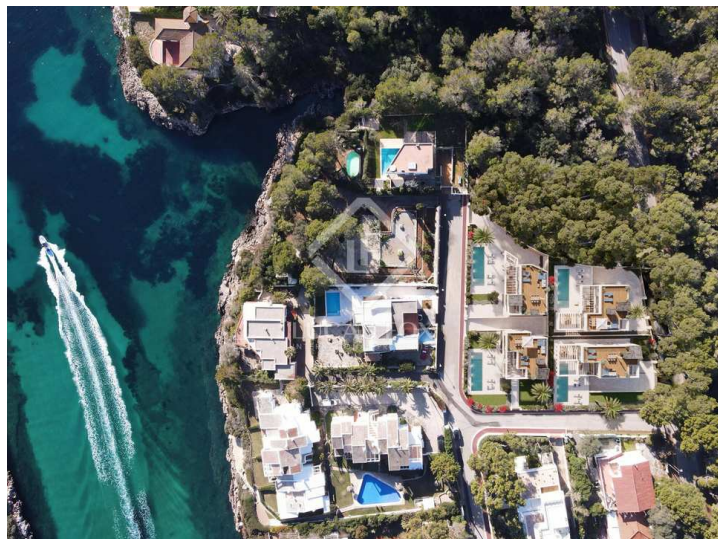
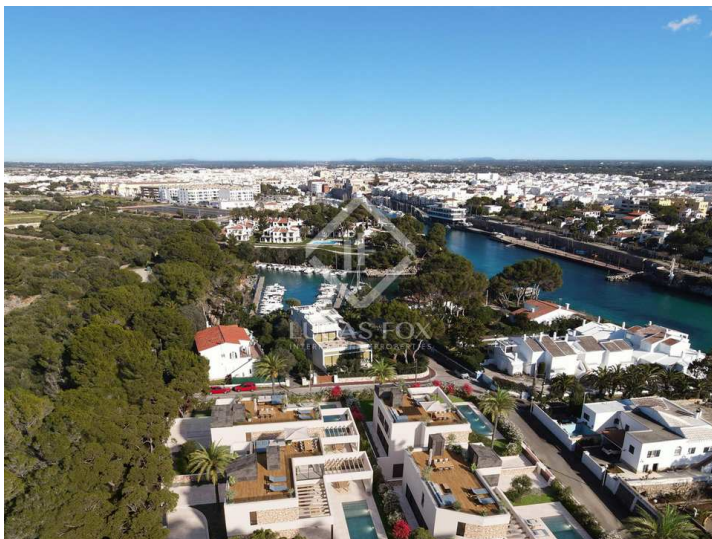
### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 2.200.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **326m<sup>2</sup>** Plattegrond      **595m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje