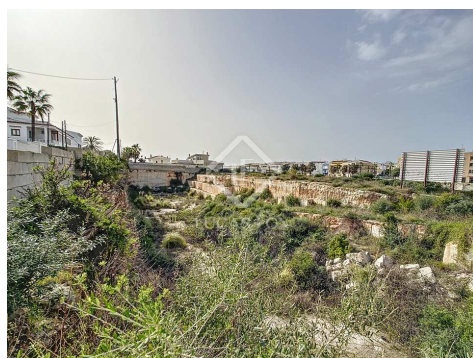


550.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer perceel te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

550.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer perceel te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers      5 Badkamers      253m<sup>2</sup> Plattegrond      1.300m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair perceel met project te koop op een bevoorrechte locatie aan de kust en met toegang tot het strand in Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire stedelijke perceel van 1.300 m<sup>2</sup> aan de kust en met toegang tot Platja Gran in het hart van Ciutadella de Menorca.

Het bestaat uit een project voor de bouw van een villa van 253 m<sup>2</sup> op de begane grond met een modern design en een zwembad van 60 m<sup>2</sup>.

Het woonproject is verdeeld in een open ruimte met de woon-eetkamer en de keuken, in een comfortabele en functionele omgeving met toegang tot het prachtige terras van 44 m<sup>2</sup> om te genieten van het spectaculaire panoramische uitzicht over de hele omgeving. Op deze verdieping bevinden zich ook vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, een gastentoilet en een wasruimte.

Buiten wordt een uitgestrekte tuin geprojecteerd die het hele zwembad omringt en een ruimte voor buitenparkeren met een pergola.

Zonder twijfel een exclusief perceel om het hele jaar door een huis te bouwen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden in het hart van Ciutadella. Het perceel is gelegen vlakbij de zee, maar toch in het centrum van de stad met zijn spectaculaire historische centrum, jachthaven en zijn talloze boetieks en restaurants.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men49196](https://lucasfox.co.nl/go/men49196)

Uitzicht, Renovatie object

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

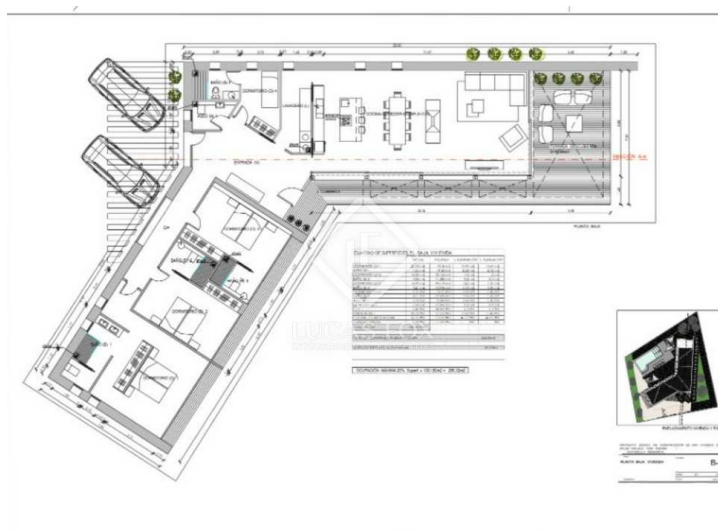
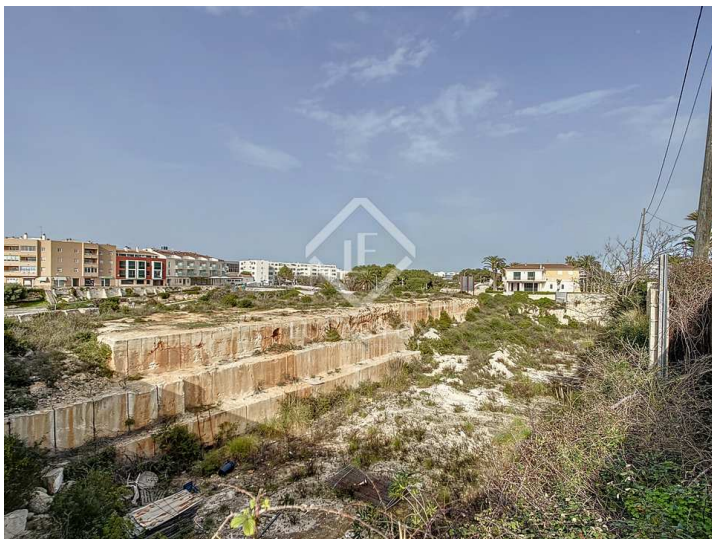
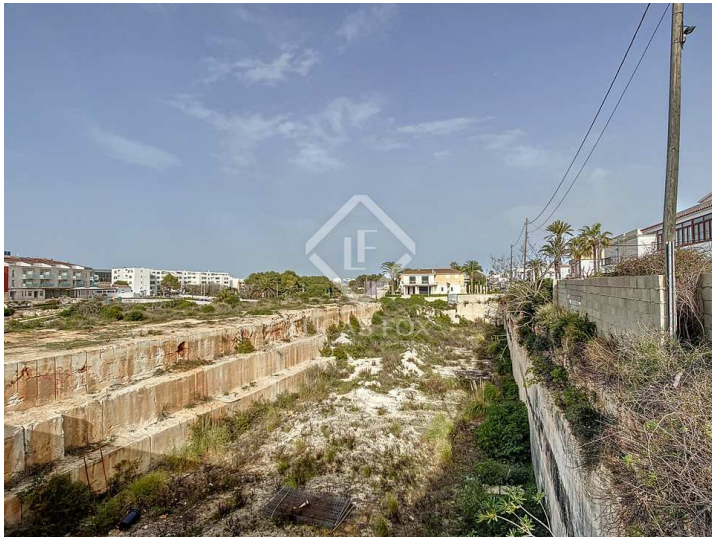


550.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer perceel te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers    5 Badkamers    253m<sup>2</sup> Plattegrond    1.300m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje