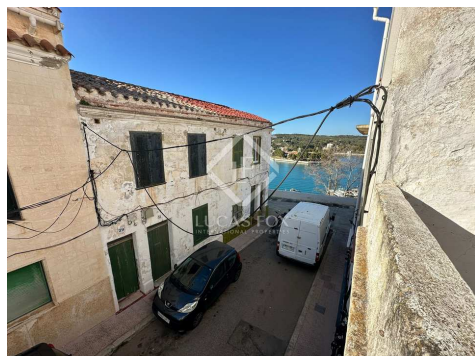


450.000 € Villa - Te koop - Nieuw
Villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

200m² **108m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw Villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

200m² **108m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Oud Menorcaans huis te koop op een paar meter van de haven van Maó met uitzicht erop en op 5 minuten lopen van het stadscentrum.

Lucas Fox presenteert dit prachtige huis uit 1886 dat de essentie van de Menorcaanse huizen van die tijd behoudt.

Het bestaat momenteel uit 200 m² gebouwd op een perceel van 108 m². Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met een lichte patio en een reeds gerenoveerde semi-kelderverdieping. Het heeft een project in de bouwfase om een extra verdieping en een solariumterras te bouwen met een fantastisch uitzicht op de haven van Maó.

De aangegeven verkoopprijs geldt voor het huidige gebouw dat wordt gerenoveerd. Tevens is er een project in de goedkeuringsfase voor de bouw van drie zelfstandige appartementen van ieder 100 m² met twee slaapkamers en twee badkamers. De woning op de tweede verdieping krijgt een eigen toegang tot het terras-solarium.

Een perfect pand om te investeren in het hart van de stad. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men49226

Zeezicht, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Uitzicht op de stad,
Renovatie object

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

450.000 € Villa - Te koop - Nieuw Villa te koop in Maó, Menorca

Spanje » Menorca » Maó » 07701

200m² **108m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje