

690.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 Slaapkamers    3 Badkamers    140m<sup>2</sup> Plattegrond    490m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **140m<sup>2</sup>** Plattegrond    **490m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw moderne villa met tuin en zwembad te koop vlakbij het strand van Arenal d'en Castell in Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenteert deze prachtige eigentijdse en minimalistische villa verdeeld over een begane grond van 140 m<sup>2</sup> gebouwd op een perceel van 490 m<sup>2</sup>. Het huis ligt op een paar minuten lopen van het prachtige strand Arenal d'en Castell, in de urbanisatie Punta Grossa, behorend tot de gemeente Es Mercadal.

De woning is zeer praktisch en functioneel en bestaat uit twee goed gedifferentieerde kamers. Enerzijds is het daggedeelte ingericht met een open ruimte met grote ramen die voor veel natuurlijk licht in de hele kamer zorgen. Hier vinden we de woon-eetkamer met de volledig ingerichte open keuken en toegang tot het overdekte terras. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot het nachtgedeelte waar we een kleine hal hebben, een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het terras, drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. Via een buitentrap hebben we toegang tot het terras-solarium met een spectaculair uitzicht op de zee en het recht om te vliegen.

De afwerkingen zijn van de hoogste kwaliteit en het is voorzien van airconditioning, ingebouwde kasten, buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en schuifluiken.

De buitenkant biedt ons een comfortabele tuin, solarium, zwembad en buitengarage.

De voltooiing van de werken is gepland voor eind april 2024.

Zonder twijfel een unieke woning waar u door zijn karakteristieken het hele jaar door kunt wonen of tijd kunt doorbrengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men49257](https://lucasfox.co.nl/go/men49257)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

690.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Menorca

Spanje » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje