

500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd appartement op de begane grond met patio, terras en barbecue te koop nabij Plaza de los Pinos, Ciutadella de Menorca.

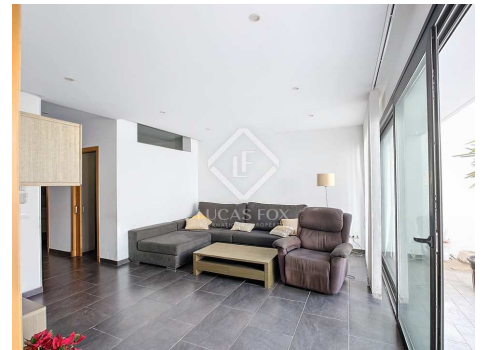
Lucas Fox presenteert dit gelijkvloersappartement van 110 m<sup>2</sup> met een patio en terras van 100 m<sup>2</sup>, vlakbij de Plaza de Los Pinos en op slechts 400 meter van de zee in Ciutadella de Menorca.

De woning is 15 jaar geleden volledig gereneveerd. Bij binnenkomst worden we begroet met een gang die leidt naar een tweepersonsslaapkamer met kleedkamer en een eigen badkamer, nog een tweepersonsslaapkamer, een badkamer, een klein kantoor en een woonkamer met grote ramen die veel licht door de ruimte ontvangen en toegang bieden naar het grote terras van 100 m<sup>2</sup>. Vanuit de woonkamer hebben we via een schuifdeur toegang tot de keuken-eetkamer, ook met toegang tot de patio, en de laatste tweepersonsslaapkamer.

De woning is voorzien van pre-installatie voor airconditioning, schuifdeuren in alle kamers, buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en draaikiepramen.

Buiten vinden we een groot terras, geheel bestraat en voorzien van een zonnescherm, ideaal voor het organiseren van avonden met familie en/of vrienden. Het wordt compleet gemaakt met een berging onder de trap, een barbecue, een was-/bergruimte en een terras erboven.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen, vanwege het comfort, de ligging en omdat er maar één buurman op de eerste verdieping is. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men49727](https://lucasfox.co.nl/go/men49727)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,  
Gereneveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                    **2**                    **110m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje