

8.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

**9** Slaapkamers    **8** Badkamers    **929m<sup>2</sup>** Plattegrond    **871.231m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

NIEUW



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

8.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

**9** Slaapkamers      **8** Badkamers      **929m<sup>2</sup>** Plattegrond      **871.231m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig onlangs gerenoveerd luxe rustiek landgoed midden in de natuur, met privézwembad te koop op enkele minuten van het strand van Son Bou, Alaior.

Lucas Fox presenteert dit idyllische, rustieke pand midden in de natuur grenzend aan het beroemde natuureservaat Son Bou, Alaior.

De boerderij is omgeven door 80 hectare bos en velden met wilde dieren en heeft drie gebouwen met een totaal bebouwde oppervlakte van 929 m<sup>2</sup>; Allemaal onlangs gerenoveerd met verfijnde smaak en een mix van stijlen tussen moderne, rustieke en typische Menorcaanse architectuur.

Het hoofdhuis heeft een begane grond van 240 m<sup>2</sup> waarin we een enorme hal vinden, een woon-eetkamer met een grote stenen open haard, een ontspanningsruimte, een boekwinkel, een kantoor dat kan worden omgebouwd tot slaapkamer, een ongelooflijke en grote volledig uitgeruste keuken, een complete badkamer en een wasruimte met een oude houtoven. De belangrijkste kamers hebben hoge plafonds met kruisgewelven en muren van Menorcaanse en Marés-steen. Het huis heeft originele onderdelen uit de constructie uit 1896 behouden, maar het grootste deel is liefdevol herbouwd, waarbij de essentie en geschiedenis van de plek behouden zijn gebleven. Deze gehele verdieping is voorzien van travertin marmeren vloeren met vloerverwarming.

Via een mooie houten trap hebben we toegang tot de eerste verdieping van 82 m<sup>2</sup> waar we twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers vinden. Ten slotte heeft de hoofdslaapkamer, naast een eigen badkamer, toegang tot een privéterras met een fantastisch uitzicht op het omliggende platteland.

Aan de achterkant van het hoofdgebouw vinden we een nieuw gebouwd bijgebouw van 73 m<sup>2</sup> op één verdieping, waarin zich twee slaapkamers met eigen badkamer bevinden en een zelfstandig appartement met keuken en eigen badkamer. Deze drie kamers zijn toegankelijk via een eigen veranda met uitzicht op het platteland.



[lucasfox.co.nl/go/men49758](https://lucasfox.co.nl/go/men49758)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**8.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca**

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>871.231m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het derde gebouw is een oude melkveehouderij die ook is uitgebreid en gerenoveerd met ongelooflijke aandacht voor de stijl en essentie van de Menorcaanse architectuur. Hier vinden we twee enorme woonruimtes met banken en tentoonstellings- en werktafels voor artistieke workshops, een grote eetkamer en een grote, volledig uitgeruste gesloten keuken met opbergruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamers, in totaal vier, met twee volledige badkamers die u met z'n vieren kunt delen. Alle slaapkamers hebben toegang naar buiten en het zwembad.

Alle kamers zijn voorzien van een warm/koud airconditioningsysteem met domoticabediening. Bovendien bevat het domoticasysteem door het hele huis camera's en een alarm dat via een app kan worden bediend. De boerderij beschikt over een drinkwaterbron en zonnepanelen.

De buitenkant is omgeven door weelderige vegetatie, tuinen, een boomgaard met fruitbomen en velden met bloemen en olijfbomen. Het zwembad van 72 m<sup>2</sup> is gechloreerd en ligt op een afgelegen plek, vrij hoog op het terrein, voor meer privacy midden in de natuur. Het omliggende land is grotendeels wild, er woont zelfs een familie wilde geiten die rond de boerderij leven en dieren van een beschermde soort.

Dit is zonder twijfel een van de meest exclusieve en charmante eigendommen op het hele eiland om tijd door te brengen met familie en/of vrienden midden in de natuur. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 8.900.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

# Excellent 9 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Menorca » Alaior » 07730

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>929m<sup>2</sup></b>	<b>871.231m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje