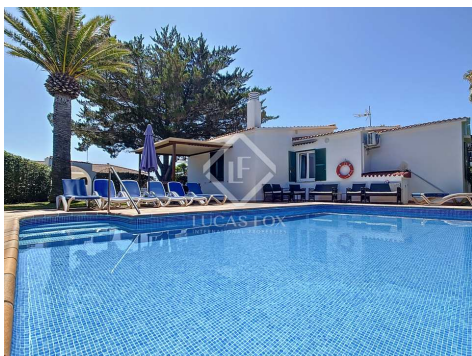


725.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers 2 Badkamers 193m² Plattegrond 657m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

725.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers **2** Badkamers **193m²** Plattegrond **657m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met toeristenvergunning, zwembad en privégarage te koop in Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze villa van 193 m² op een perceel van 657 m² in Cala'n Bosch, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen, hoewel de belangrijkste kamers zich op de begane grond bevinden. Bij de ingang worden we begroet door een gang die ons aan de ene kant naar de woon-eetkamer leidt met een open haard en grote ramen die de hele kamer met natuurlijk licht overspoelen. Vervolgens hebben we een grote keuken die open staat voor de eetkamer en toegang biedt tot de wasruimte. Vanuit de gang aan de andere kant zijn er vier slaapkamers met ingebouwde kasten: een tweepersoonsbed met een eigen badkamer, nog een tweepersoonsbed, twee eenpersoonsbedden en twee badkamers. Op deze verdieping en aan één kant van de woning vinden we de garage. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning en verwarming.

Via een comfortabele wenteltrap bereiken we de bovenverdieping in de vorm van een toren waar we een open ruimte vinden met toegang tot een terras met uitzicht op zee. Het is ook toegankelijk via een buitentrap.

Buiten hebben we een tuin, een zwembad van 33 m² en een barbecueplek.

Het is zonder twijfel een goede investeringsmogelijkheid, aangezien het een toeristenvergunning heeft, of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Het ligt op drie minuten lopen van de vuurtoren van Cap d'Artrutx en vijf minuten van de jachthaven van Cala'n Bosch.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men50136

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

725.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Slaapkamers **2** Badkamers **193m²** Plattegrond **657m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje