

899.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6 Slaapkamers **4** Badkamers **579m²** Plattegrond **1.681m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

899.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met zwembad, privégarage en toeristenvergunning te koop op een paar meter van het centrum en het strand van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 579 m² gebouwd op een perceel van 1.681 m² op een paar meter van het centrum en Sa Platja Gran in Ciutadella de Menorca.

Het gehele huis is verdeeld over de eerste verdieping met een bebouwde oppervlakte van 230m² en drie terrassen van in totaal 62m². Vanaf de verschillende overdekte entreeportieken op de begane grond, die in totaal 200 m² bebouwd hebben, hebben we toegang tot het interieur van het huis. Eenmaal binnen hebben we op de begane grond de hal die ons aan de rechterkant naar een bijkeuken, badkamer, berging en garage leidt.

Via een comfortabele trap bereiken we de eerste verdieping waar we een hal vinden die ons aan de ene kant naar een slaapkamer of woonkamer leidt, die weer aansluit op de achterkant van de keuken met toegang tot een zonnig terras. Vanuit de hal gaan we naar een hal met een groot schuifraam waardoor natuurlijk licht de hele kamer binnentreedt en ons naar de ruime woon-eetkamer leidt met een houtkachel en toegang tot een prachtig overdekt terras van 20m², ideaal voor avonden doorbrengen met familie en/of vrienden. Als we weer terugkeren naar de hal, vinden we aan de rechterkant de aparte keuken met een grote wasruimte en toegang tot het achterterras.

Vanuit de hal op de eerste verdieping gaan we naar een ruime woonkamer met toegang tot een comfortabel terras op het zuiden. Vanuit deze kamer en via een gang bereiken we het nachtgedeelte met vijf slaapkamers: een eenpersoonskamer, drie tweepersoonskamers die twee badkamers delen en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Alle slaapkamers liggen aan de buitenkant met toegang tot een balkon, ingebouwde kasten en airconditioning en verwarming. De badkamers zijn onlangs gerenoveerd.

De woning is zeer ruim en licht dankzij het aantal ramen dat de gehele woning omringt. Omdat nog niet alle bebouwbare gebieden zijn uitgeput, bestaat er de mogelijkheid om uit te breiden.



lucasfox.co.nl/go/men50282

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Renovatie object,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

899.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Buiten vinden we een prachtige entree omzoomd met palmbomen, een aangenaam zwembad van 40 m² met solarium, een tuin, verschillende overdekte veranda's met een barbecueplek en parkeerplaatsen buiten.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar door te wonen vanwege de nabijheid van het stadscentrum of een zeer goede investeringsmogelijkheid aangezien het een toeristenvergunning heeft en seizoensverhuur kan zijn. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

899.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6 Slaapkamers **4** Badkamers **579m²** Plattegrond **1.681m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje