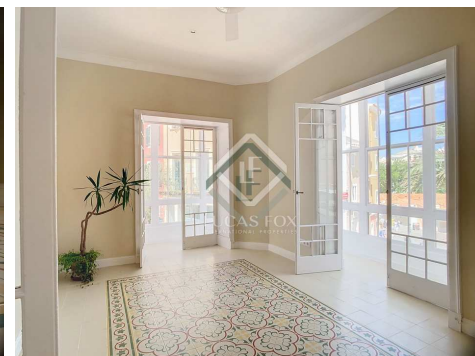
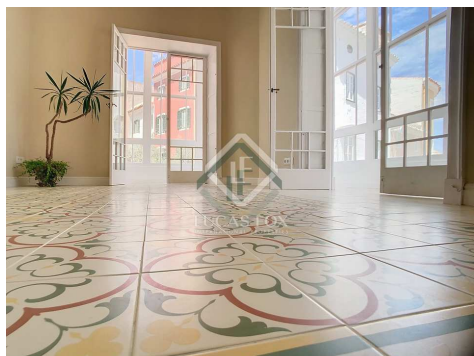


530.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07702

3 Slaapkamers
2 Badkamers
146m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

530.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07702

3 Slaapkamers **2** Badkamers **146m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Ruim appartement in statige stijl met uitzichtbalkon te koop in het centrum van Maó, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit ruime appartement van 146 m² gelegen in een oud herenhuis in het centrum van de stad Maó, in een zeer populaire straat.

De woning is gelegen op de eerste verdieping van een zeer verzorgd pand. Vanaf de straat worden we verwelkomd door een prachtige entree met trap en historische details.

Het huis uit 1846 is verdeeld over één verdieping. Het is in 2023 smaakvol gerenoveerd en beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, een woon-eetkamer en de keuken, met een balkon met uitzicht op het stadscentrum.

Bij binnenkomst in het appartement vinden we een lichte hal die ons naar vier kamers leidt: een ruime woonkamer, een eetkamer, een complete badkamer en een nieuwe keuken voorzien van alle gemakken. De keuken heeft ramen met natuurlijk licht vanaf de binnenplaats. Vervolgens vinden we een brede en lange hal die leidt naar drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en aan het einde van deze lange gang de ingang naar de woon-eetkamer met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen. naar de kamer, met toegang tot het priedelachtige balkon (boinder) met uitzicht op een aantrekkelijk deel van het centrum van Maó. Het hoge plafond met zichtbare houten balken en een moderne ventilator voor de zomer sieren deze kamer.

Het appartement beschikt over aanvullende details over de originele deuren, ramen en zonwering. Ook zijn de muren van een groot deel van het huis in de oorspronkelijke staat hersteld en zijn de hoge plafonds behouden gebleven. Een deel van de woonkamervloer is gerestaureerd, waarbij het originele mozaïek behouden is gebleven. Alle sanitaire en elektrische installaties, vloeren en timmerwerk zijn in 2023 volledig gerenoveerd.

Door de bijzondere ligging en vernieuwde inrichting is het een ideale woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men50293

Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Berging, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

530.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07702

3 Slaapkamers **2** Badkamers **146m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje