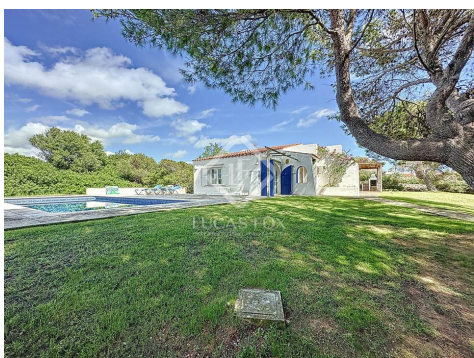


2.236.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.236.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07712

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **245m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.523m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig Menorcaans huis met tuin, veranda, zwembad, terras met uitzicht op zee en toeristenvergunning in Binidali, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox nodigt u uit om dit prachtige, zorgvuldig onderhouden familievakantiehuis te ontdekken, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Binidali, in de gemeente Sant Lluís.

Het huis uit 1992 heeft een oppervlakte van 245 m<sup>2</sup> en weerspiegelt de charme van de traditionele Menorcaanse architectuur. Het is gelegen op een groot perceel van in totaal 2.523 m<sup>2</sup>, verdeeld in twee: een perceel van 1.300 m<sup>2</sup> met het huis en het zwembad, en een aangrenzend perceel van 1.223 m<sup>2</sup>, ongerept en klaar om te bouwen.

Het huis biedt drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met uitzicht op het zwembad, en twee badkamers, allemaal met ingebouwde kasten, en een extra opslagruimte. De complete keuken is voorzien van een combikoelkast, wasmachine en vaatwasser met A++ label en zeer weinig gebruik, oven, magnetron, koffiezetapparaat, twee koelkasten, keramische kookplaat, dubbele handgemaakte keramische spoelbak, werkbladen en wanden van handbeschilderde keramische tegels van La Bisbal, en een voorraadkast. Voorzieningen en veiligheidsvoorzieningen zijn onder meer een kledingrek voor buiten, een houtkachel voor binnen en een ingebouwde kluis. De woonkamer staat rechtstreeks in verbinding met de tuin via een veranda en grote glazen openingen, waardoor een open en lichte ruimte ontstaat die uitnodigt om vanuit het comfort van het interieur van het buitenleven te genieten.

De buitenruimtes zijn even indrukwekkend, met een verzorgde tuin met een barbecue, een privézwembad van 9x4m met een intieme buitendouche en een slimme irrigatieprogrammeur met internetverbinding. Daarnaast beschikt de woning over een dakterras met uitzicht op zee, ideaal om te ontspannen en te genieten van de omgeving. De zuidoriëntatie, die veel natuurlijk licht in de woning brengt, en de energiezuinige apparatuur garanderen een optimale energie-efficiëntie.

Gelegen in de exclusieve urbanisatie Binidali, wordt het huis omgeven door een natuurpark met inheemse flora en fauna, en ligt het op slechts 5 minuten lopen van de prachtige baai van Binidali. De spectaculaire kliffen in de omgeving zijn perfect om te genieten van de zonsondergang over het eiland Mallorca. Het gebied biedt absolute rust, zelfs in de zomermaanden, en ligt dicht bij andere fantastische stranden met grotten, wit zand en turquoise water.



[lucasfox.co.nl/go/men50749](https://lucasfox.co.nl/go/men50749)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,  
Chill out area, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**2.236.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>2.523m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Deze woning biedt een perfecte mix van traditionele Menorcaanse architectuur en moderne gemakken, en is ideaal om het hele jaar door te wonen of om te genieten van een onvergetelijke vakantie. Omdat het een toeristenvergunning heeft met een capaciteit voor zes personen, is het een goede investeringsoptie omdat het vanwege de grote vraag op vakantie kan worden gehuurd. Mis de kans niet om dit Menorcaanse juweel te verwerven in een van de meest bevoorrechte delen van het eiland.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.236.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07712

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **245m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.523m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje