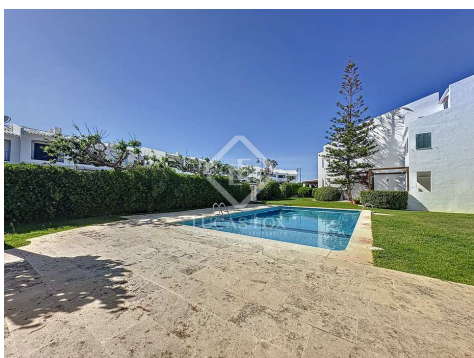


570.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Slaapkamers **3** Badkamers **151m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

570.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Slaapkamers **3** Badkamers **151m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande woning van twee verdiepingen met toeristenvergunning en gemeenschappelijk zwembad te koop in het centrum van de stad en op een paar meter van de zee in Fornells, Es Mercadal.

Lucas Fox presenteert deze prachtige en gerenoveerde halfvrijstaande woning van twee verdiepingen met een oppervlakte van 151 m² gebouwd in het centrum van de stad Fornells, een paar meter van de zee, met een toeristenvergunning en toegang tot de gemeenschappelijke ruimte met zwembad.

Het huis heeft twee verdiepingen plus een bewoonbare semi-kelderverdieping en een prachtige tuin met een gemeenschappelijk zwembad.

We hebben toegang tot het huis vanuit de tuin of via een privéstraat aan de achterkant. Op de begane grond vinden we een lichte en grote woonkamer, met directe toegang tot de veranda, de tuin en het zwembad. Daarnaast is er een volledig uitgeruste typisch Menorcaanse keuken met een wasruimte met uitzicht op de achterstraat en een toilet.

Op de eerste verdieping vinden we een tweepersonsslaapkamer met een eigen badkamer, balkon en toegang tot de binnenplaats. Nog een tweepersonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer die een badkamer delen, completeren deze verdieping.

Op de semi-kelderverdieping hebben we een zeer grote en veelzijdige ruimte. Het kan gebruikt worden als vierde slaapkamer of woonkamer en kantoor. Tevens is er een ruimte met schuifdeuren in gebruik als berging of magazijn.

Het huis is onlangs gerenoveerd met veel smaak en liefde. Het beschikt over allerlei gemakken en faciliteiten, zoals warme en koude airconditioning.

Het is een zeer interessante mogelijkheid als investering om het te exploiteren als toeristische verhuur of voor grote gezinnen die er het hele jaar door van willen genieten. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men50856

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht, Inloopkast,
Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

570.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Slaapkamers **3** Badkamers **151m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje