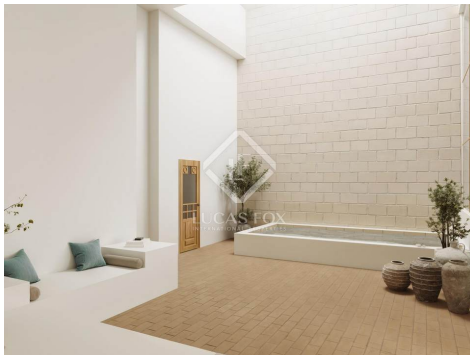


1.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> Tuin te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.550.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> Tuin te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Fantastisch nieuw herenhuis met terras, kelder, berging en garage te koop in Maó, Menorca.

Lucas Fox presenteert deze fantastische nieuw gebouwde halfvrijstaande woning van 340 m<sup>2</sup> met een terras van 20 m<sup>2</sup>, een terras van 10 m<sup>2</sup> met solarium en een garage gelegen in Maó.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een garage die toegang geeft tot een open ruimte met de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur. De keuken heeft toegang tot de prachtige privépatio van 20 m<sup>2</sup> met een wit betonnen zwembad van 1,20 diep, een ontspanningsruimte en originele zichtbare zandstenen muren. Op deze verdieping hebben we ook een gastentoilet, een berging en een kelder onder de trap.

Via een comfortabele trap bereiken we de eerste verdieping waar we de woon-eetkamer vinden met ramen met uitzicht op zee en een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en een eigen badkamer.

Op de tweede verdieping hebben we een woonkamer of bibliotheek en een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en een eigen badkamer.

Op de derde verdieping vinden we de laatste tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast, eigen badkamer en toegang tot een solariumterras van 10 m<sup>2</sup>.

De oplevering van de werken is voorzien in januari 2025. De woning zal voorzien zijn van hoogwaardige materialen en zal volledig uitgerust en gemeubileerd opgeleverd worden.

De afwerking van het huis omvat een hoogefficiënt aërothermisch systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en vloerverwarming op de begane grond, radiatoren op de rest van de verdiepingen en pre-installatie van airconditioning. Het heeft ook thermische en akoestische isolatie, dubbele spoelbakken, zichtbare houten balken, plafondventilatoren en natuurlijke kleitegels door het hele huis, behalve in de badkamers, die met de hand beschilderde hydraulische tegels hebben. Het binnenschrijnwerk is gemaakt van massief irokoehout met natuurlijke lak en het buitenschrijnwerk is eveneens van massief irokoehout met dubbele beglazing van het type Climalit. De badkamers zijn voorzien van witte elektrische radiatoren en dekventilatie.

[lucasfox.co.nl/go/men50922](https://lucasfox.co.nl/go/men50922)

Zeezicht, Zwembad, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.550.000 € Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> Tuin te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Zonder twijfel een uniek huis op slechts een paar meter van de haven van Maó, ideaal om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje