

Prijs vanaf 1.600.000 € New development - Uitverkocht  
**MEN51843 Huizen / Villa's, Mercadal, Balearen**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Mercadal, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,600,000 €

Verleend  
Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs vanaf 1.600.000 € New development - Uitverkocht  
**MEN51843 Huizen / Villa's, Mercadal, Balearen**

**Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Mercadal, Balearen beschikt over prijzen vanaf 1,600,000 €**

Lucas Fox presenteert met trots exclusief dit nieuwe project, bestaande uit vier luxe villa's van uitzonderlijk design op een bevoorrechte locatie aan zee, met volledige privacy, in de urbanisatie Punta Grossa op Menorca.

Buitengewone villa's in hedendaagse architectuur, meesterlijk ontworpen om een uitzonderlijke woonervaring te bieden, gelegen op vrijstaande percelen met een lichte helling op slechts 50 meter van de zee, met een adembenemend uitzicht op de zee, de baai en de ongerepte kust, gelegen in een doodlopende straat met gemakkelijke toegang en volledige privacy.

Elke woning is ontworpen volgens hoge standaarden en combineert eigentijdse architectuur, zorgvuldig geselecteerde materialen en hoogwaardige afwerkingen om maximaal comfort te bieden met een focus op duurzaamheid en efficiëntie, waardoor de levenskwaliteit wordt verbeterd. De woning is voorzien van een aërothermisch klimaatbeheersingssysteem en vloerverwarming voor maximaal comfort en energie-efficiëntie, alles aangestuurd door een gebouwbeheersysteem (BMS) voor de bediening op afstand van verlichting, klimaatbeheersing, irrigatie, toegang en zwembadonderhoud.

Deze villa's hebben een uitzonderlijk ontwerp en zijn gelegen in de beste buurt van Punta Grossa, met alle voorzieningen van de urbanisatie Arenal d'en Castell en het strand, op korte afstand van de haven van Addaia en de golfbaan Son Parc.

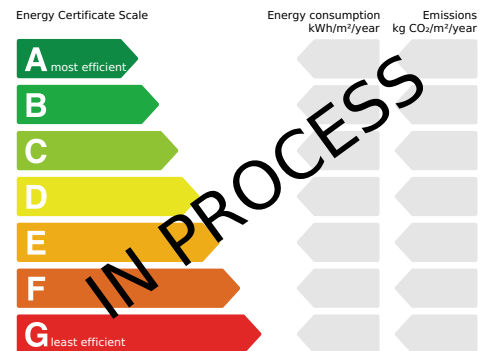
We nodigen u van harte uit om een persoonlijk bezoek aan te vragen en ons unieke aanbod te ontdekken. U kunt een afspraak maken en wij begeleiden u graag om vanaf de verschillende verdiepingen van het uitzicht te genieten.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om de plattegronden en het volledige dossier van de woningen te ontvangen.



[lucasfox.co.nl/go/men51843](https://lucasfox.co.nl/go/men51843)

**KOMT BINNENKORT:** Het project staat nog niet te koop. Contacteer ons voor meer informatie.



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs vanaf 1.600.000 € New development - Uitverkocht  
**MEN51843 Huizen / Villa's, Mercadal, Balearen**

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.600.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	230m <sup>2</sup> , Terras 72m <sup>2</sup>
Villa	2.495.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	353m <sup>2</sup> , Terras 122m <sup>2</sup>
Villa	2.655.000 €	Vloer 2	2 Slaapkamers 3 Badkamers	361m <sup>2</sup> , Terras 155m <sup>2</sup>
Villa	3.600.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 4 Badkamers	477m <sup>2</sup> , Terras 181m <sup>2</sup>

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

Prijs vanaf 1.600.000 € New development - Uitverkocht  
**MEN51843 Huizen / Villa's, Mercadal, Balearen**



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje