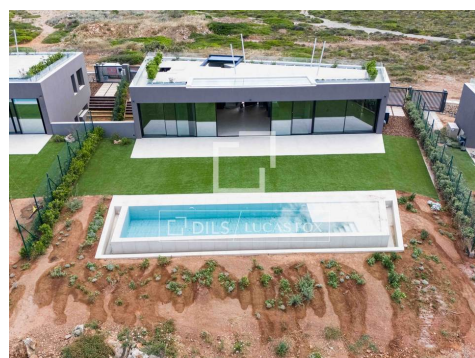
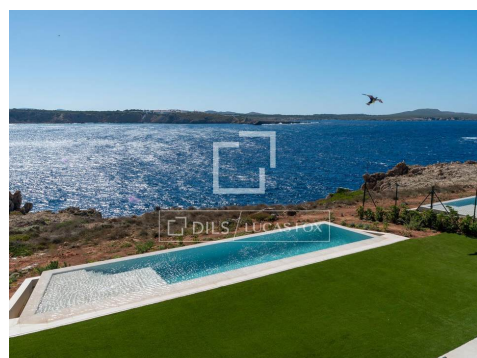


2.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 122m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	353m ²	775m ²	122m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 122m² terras te koop in Mercadal, Balearen

Luxe villa met uitzonderlijk design, direct aan het strand met panoramisch uitzicht op zee, te koop in het Infinity Cliff-complex op Menorca. Exclusief aangeboden door Dils/Lucas Fox.

Lucas Fox presenteert met trots exclusief dit nieuwe project, bestaande uit vier luxe villa's met een uitzonderlijk ontwerp op een bevoorrechte locatie aan het strand, in een volledig privégedeelte van de urbanisatie Punta Grossa op Menorca.

INFINITY CLIFF 261 HOUSE - Een buitengewone villa met eigentijdse architectuur, meesterlijk ontworpen om een uitzonderlijke woonervaring te bieden. Gelegen op een licht glooiend perceel op slechts 50 meter van de zee, met adembenemend uitzicht op de zee, de baai en de ongerepte kust, in een rustige doodlopende straat met gemakkelijke toegang en volledige privacy.

De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 353 m² verdeeld over twee verdiepingen, op een vrijstaand perceel van 775 m², met een dakterras van meer dan 120 m², een overloopzwembad en een ongeëvenaard uitzicht op zee.

Binnen biedt het een functionele indeling met een indrukwekkende woonruimte op de begane grond. De spectaculaire open woonkamer en keuken zorgen voor een ongeëvenaard gevoel van ruimte en licht, en een hoogwaardig interieurontwerp dat minimalistische elegantie combineert met warmte en comfort. Grote, kamerhoge schuifdeuren bieden een ononderbroken uitzicht naar buiten, waardoor de ruime vertrekken baden in natuurlijk licht en een eindeloos panorama vormen over het kristalheldere water van Menorca.

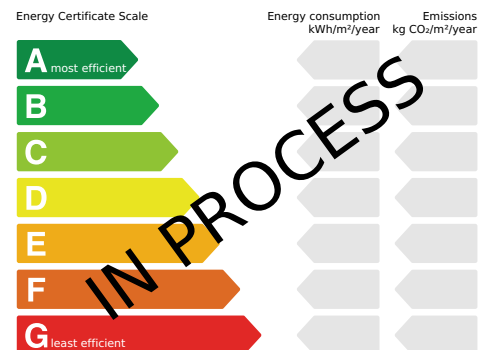
De moderne keuken, met vingerafdrukbestendig meubilair, een matzwarte afwerking en eikenhout met een structuur, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een kookeiland waar u kunt koken terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op de tuin, het zwembad en de blauwe zee op de achtergrond.

De begane grond wordt ge completeerd door twee tweepersoonsslaapkamers met elk een eigen badkamer, uitzicht op zee en directe toegang tot de tuin, ruime inloopkasten en een gastentoilet.



lucasfox.co.nl/go/men51857

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 122m² terras te koop in Mercadal, Balearen

De benedenverdieping, met een bruikbare oppervlakte van 150 m², beschikt over een ruime open ruimte met veel natuurlijk licht, ontworpen om de koper in de toekomst de mogelijkheid te bieden deze aan te passen voor diverse doeleinden, zoals een fitnessruimte, privésa, bioscoop-/tv-kamer, badkamer en andere extra ruimtes (deze advertentie bevat renderings met verschillende mogelijke voorbeelden van deze toepassingen/inrichtingen). Er is ook een wasruimte en een berging.

Op de bovenverdieping bevindt zich een beloopbaar terras van 120 m² met een verhoogd platform, geïntegreerde plantenbakken, een verwijderbare pergola en een overloopzwembad voor een ontspannende duik aan het einde van de dag, terwijl u geniet van het uitzicht op zee en de zonsondergang.

Het fraai aangelegde terrein biedt privacy, rust en volop ruimte om te ontspannen en te entertainen, met als middelpunt een overloopzwembad en zonovergoten zitjes. Een groot, betegeld terras is perfect voor dineren in de buitenlucht, barbecues en gezellige avonden met familie en vrienden met uitzicht op zee. De woning heeft een eigen oprit en parkeergelegenheid voor twee auto's.

Elke woning is ontworpen volgens hoge standaarden en combineert eigentijdse architectuur, zorgvuldig geselecteerde materialen en hoogwaardige afwerkingen om maximaal comfort te bieden met een focus op duurzaamheid en efficiëntie, waardoor de levenskwaliteit wordt verbeterd. De woning is voorzien van een aërothermisch klimaatbeheersingssysteem en vloerverwarming voor maximaal comfort en energie-efficiëntie, alles aangestuurd door een gebouwbeheersysteem (BMS) voor de bediening op afstand van verlichting, klimaatbeheersing, irrigatie, toegang en zwembadonderhoud.

We nodigen u van harte uit om een persoonlijk bezoek aan te vragen en ons unieke aanbod te ontdekken. U kunt een afspraak maken en wij begeleiden u graag om vanaf de verschillende verdiepingen van het uitzicht te genieten.

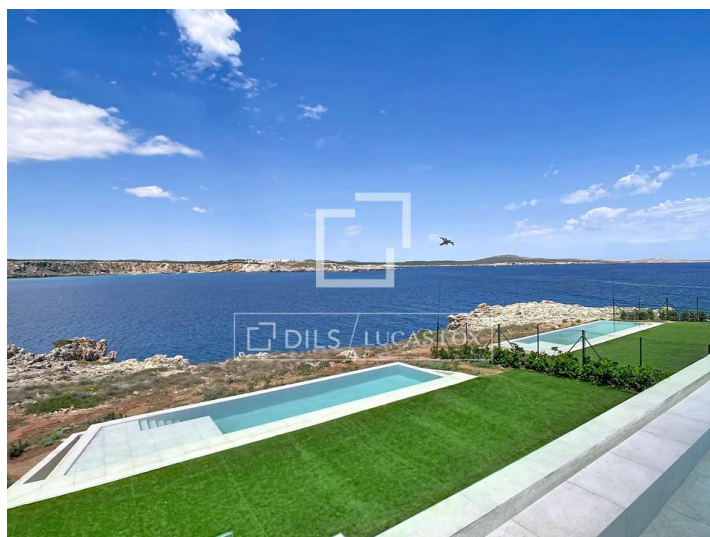
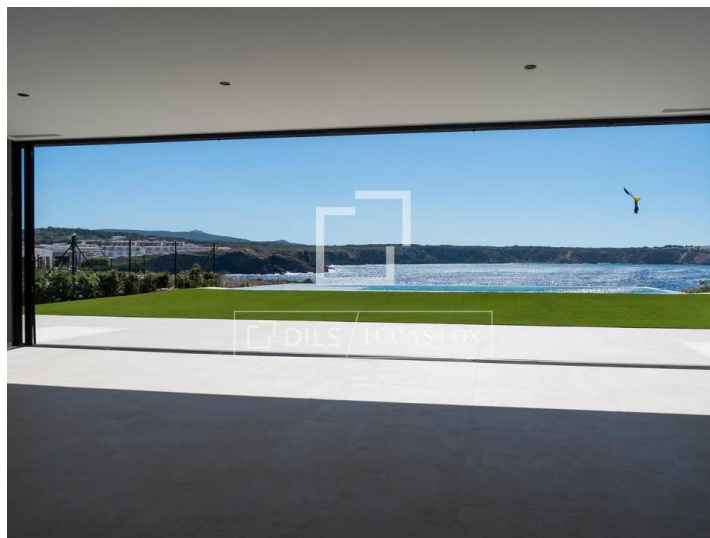
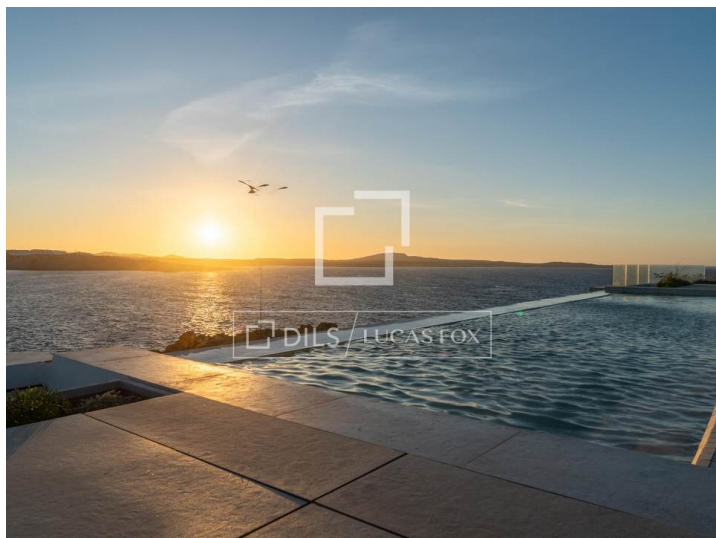
Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om de plattegronden en het volledige dossier van de woningen te ontvangen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

2.495.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 2 Slaapkamer villa met 122m² terras te koop in Mercadal, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje