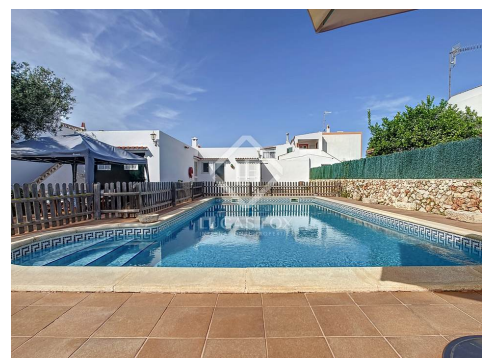


850.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **2** Badkamers **206m²** Plattegrond **515m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met zwembad, tuin en toeristenvergunning in Cala'n Bosch, Ciudadela (Menorca)

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 206 m² op een perceel van 515 m² met een toeristenvergunning in de urbanisatie Cala'n Bosch in Ciudadela (Menorca).

Het huis is verdeeld over één verdieping, bij de ingang waarvan we worden verwelkomd door een grote veranda met zichtbare houten balken die toegang geeft tot de woonkamer met halfopen keuken en toegang tot de patio. Een tweepersoonsslaapkamer maakt deze ruimte compleet. Vanaf hier komen we in een gang waar we een badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers vinden, waarvan één met toegang tot de patio. In deze patio hebben we een wasruimte en een badkamer met douche.

Buiten hebben we een terras, een bijkeuken, een zwembad van 40 m², een tuin, een garage van 48 m² en een barbecueplek die momenteel wordt gebruikt als opslagruimte. Een buitentrap in de patio leidt ons naar het solariumterras, waar de mogelijkheid bestaat om een extra verdieping te bouwen met een spectaculair uitzicht op zee.

De villa ligt in een zeer rustige straat op slechts een steenworp afstand van het strand, met toegang tot een zwemgedeelte en diverse andere stranden aan de zuidkust van Menorca.

Kortom, we worden geconfronteerd met een investeringsmogelijkheid als eerste of tweede woning. Aan de andere kant kunt u het ook seizoensafhankelijk huren dankzij uw toeristenvergunning.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men52074

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Inbouwkasten,
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

850.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **2** Badkamers **206m²** Plattegrond **515m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje