

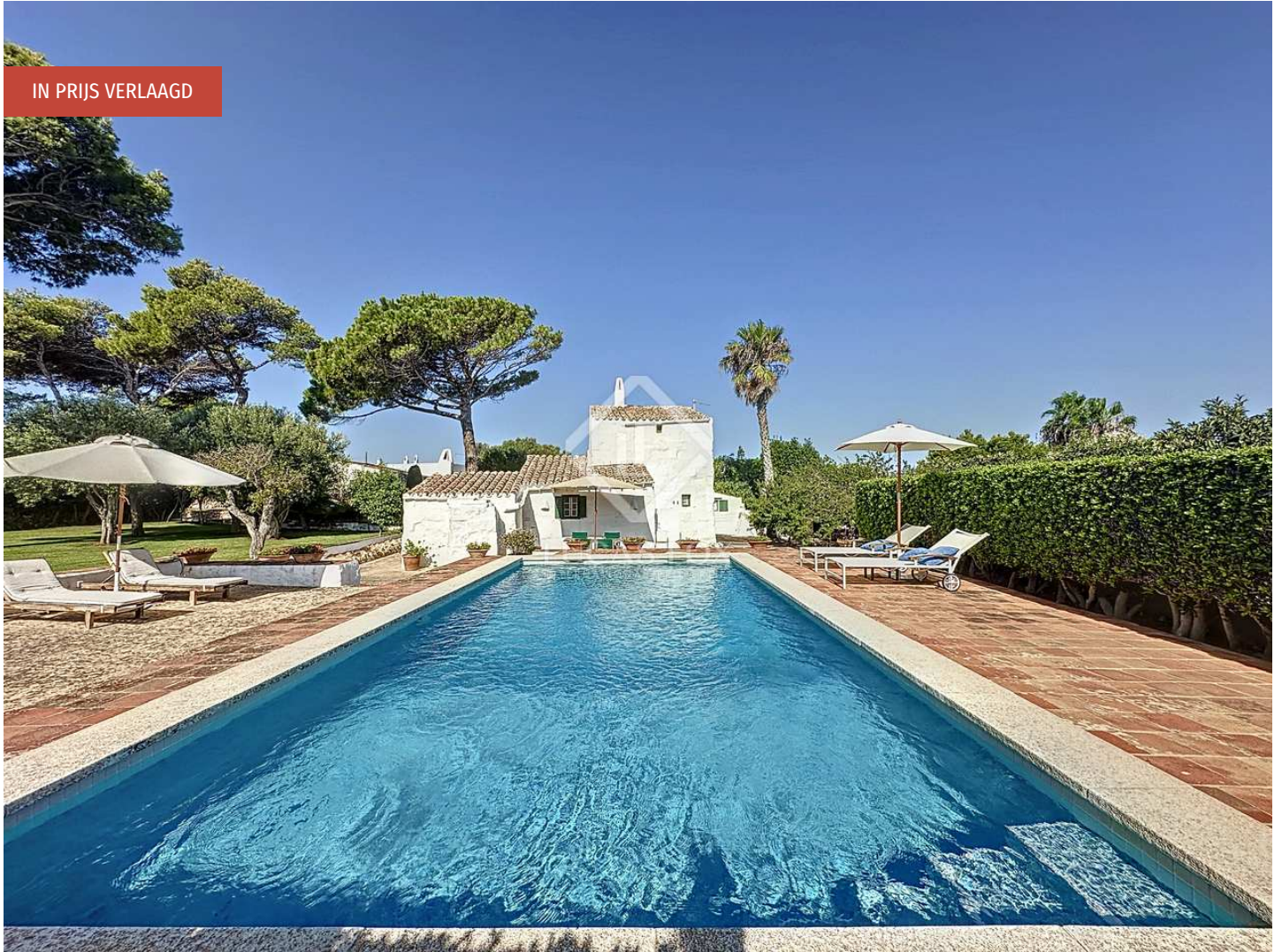
1.800.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

5 Slaapkamers    5 Badkamers    255m<sup>2</sup> Plattegrond    1.400m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**1.800.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **255m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Oud landelijk huis gerenoveerd en in perfecte staat met veel charme en 2 complete bijgebouwen gelegen op hetzelfde terrein met privézwembad en tuin te koop in Sant Lluís, Menorca.**

Lucas Fox presenteert dit ongelooflijke landelijke huis met twee bijgebouwen en een totale constructie van 255 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.400 m<sup>2</sup> in het hart van het eiland.

Het is een prachtig Menorcaans huis dat met veel stijl en zorg is gerenoveerd en van alle gemakken is voorzien. Bij de renovatie zijn de inheemse materialen behouden en is aan elk klein detail gedacht, zodat het historische karakter van de oude huizen op het eiland behouden blijft.

Zodra we door de poort binnenkomen, vinden we een grote, goed onderhouden tuin die ons naar de veranda van het hoofdgebouw brengt.

Deze constructie dateert uit 1900 en is verdeeld over een begane grond met een originele keuken uit die tijd, eetkamer, grote slaapkamer met tweepersoonsbed, een complete badkamer en een toilet. Op de eerste verdieping hebben we twee grote slaapkamers die met elkaar communiceren en toegang hebben tot een prachtig terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Als we terugkeren naar buiten, vinden we een pad dat ons naar het grote zwembad en de tuin met natuurlijk gras brengt, evenals naar een ander stuk land met fruitbomen.

In dit deel van het land zullen we ook twee geschakelde huizen zien. Vroeger waren het schuilplaatsen voor boerderijdieren, nu zijn ze omgetoverd tot twee prachtige onafhankelijke appartementen, elk met een tweepersoonsslaapkamer, keuken, complete badkamer, woonkamer en een prachtige veranda. Het heeft ook nog een bijgebouw waar zich een wasruimte en een badkamer voor het zwembad bevinden.

Het is een perfect huis om het hele jaar door in te wonen, voor grote gezinnen of mensen die veel bezoekers ontvangen en ook voor investeerders, omdat het veel mogelijkheden biedt. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men52578](https://lucasfox.co.nl/go/men52578)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Chill out area, Barbecue, Balkon,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

## 1.800.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

5 Slaapkamers    5 Badkamers    255m<sup>2</sup> Plattegrond    1.400m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje