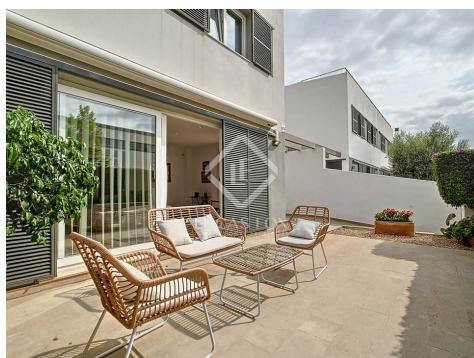


695.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 213m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

695.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **3** Badkamers **213m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Eigentijds design halfvrijstaande woning met patio, terras en privégarage te koop op slechts een paar minuten van het centrum van Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze fantastische halfvrijstaande woning met een eigentijds design met een bebouwde oppervlakte van 213 m² met een terras van 47 m², op slechts een paar minuten van het centrum van Ciutadella.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen. Bij de ingang worden we verwelkomd door een prachtige patio aan de voorzijde waardoor we toegang krijgen tot het huis. Eenmaal binnen vinden we een hal/verdeler die ons aan één kant naar de keuken leidt met bijkeuken en toegang tot een achtertuin, ideaal om buiten te eten of dineren en een gastentoilet. Aan de andere kant komen we uit bij de woon-eetkamer met grote ramen waardoor er veel licht de hele kamer binnenkomt, met toegang tot de patio aan de voorzijde die de mogelijkheid biedt om een klein zwembad te installeren.

Vanuit de hal bereiken we via een comfortabele houten trap de eerste verdieping waar we de hoofdslaapkamer met eigen badkamer vinden en twee tweepersoonsslaapkamers, allen met ingebouwde kasten en een badkamer. Vanaf deze verdieping bereiken we de tweede verdieping waar we de wasruimte hebben met toegang tot een prachtig terras met verre uitzichten op de zee en de zonsopgang.

Terugkerend naar de inkomhal, leidt een identieke trap als de vorige ons naar de semi-kelderverdieping waar zich een afgesloten garage voor twee auto's bevindt en een berging die eventueel voor een derde auto kan worden ingericht. We bereiken de garage via een gemeenschappelijke oprit.

Het hele huis is voorzien van warm-koud airconditioning, aluminium buitenbehuizing met dubbele beglazing en Menorcaanse zonwering.

Het huis wordt in perfecte staat gepresenteerd en is perfect om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men52721

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

695.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **3** Badkamers **213m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje