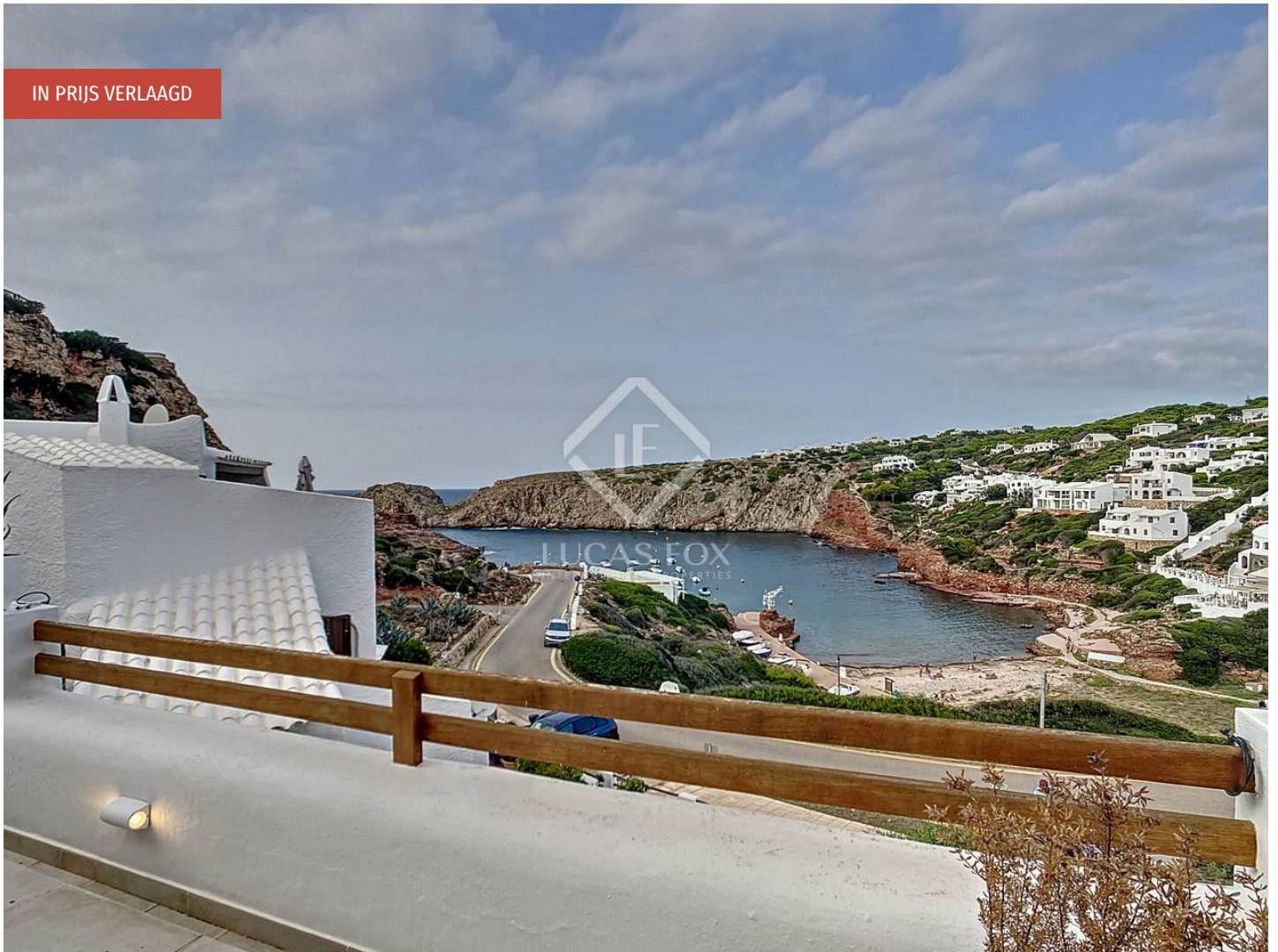


785.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

2 Slaapkamer appartement met terras, parkeerplaats en toeristenvergunning te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	2	75m²	95m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

2 Slaapkamer appartement met terras, parkeerplaats en toeristenvergunning te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2 Slaapkamers 2 Badkamers 75m² Plattegrond 95m² Terras

OMSCHRIJVING

Fantastisch appartement met uitzicht op zee, terras, parkeerplaats en toeristenvergunning te koop op korte afstand van het strand in Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert dit prachtige moderne appartement van 75 m² met een terras van 95 m², parkeerplaats en toeristenvergunning aan de kust, een paar meter van de afdaling naar het strand en de herplannen van Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

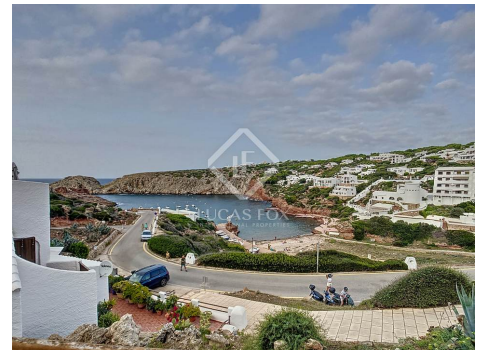
De woning is verdeeld over één verdieping en bevindt zich op de eerste verdieping van het complex, met toegang via een hellingbaan.

We steken de ingang over en de gang leidt ons naar het prachtige terras met verschillende omgevingen, barbecueruimte met eetkamer, buitenopslag en ontspanningsruimte met spectaculair uitzicht op Cala Morell. Vanaf hier hebben we toegang tot de ruime woon-eetkamer met vouwramen die veel natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht op de zee binnenlaten. De woonkamer verbindt ons met een kleine, maar complete, volledig uitgeruste keuken en waarvan de gang ons naar een badkamer leidt met een luik in het plafond met een houten ladder die toegang geeft tot de kleine berging. Vanuit de woonkamer komen we in een kleine hal die ons naar twee tweepersoonsslaapkamers leidt met bedden op twee niveaus die een badkamer delen.

Het appartement is voorzien van een alarm, warm-koud split-airconditioning, plafondventilatoren in de slaapkamers, aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing van imitatiehout aan de buitenkant en witte kleur aan de binnenkant die harmonieert met het meubilair en de ingebouwde kasten.

De woning maakt deel uit van een complex van 11 appartementen. Deze heeft specifiek een parkeerplaats en een toeristenvergunning. Het werd in 2022 volledig gerenoveerd met uitzonderlijke kwaliteiten, maar de schoonheid van de rots bleef behouden als decoratief element in de keuken en een van de badkamers.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar door te wonen, tijd door te brengen met familie of vrienden of om op vakantie te huren als je een toeristenvergunning hebt. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men52750

Zeezicht, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

785.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

2 Slaapkamer appartement met terras, parkeerplaats en toeristenvergunning te koop in Ciutadella, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2 2 75m² 95m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje