

995.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5	3	340m²	1.600m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers **3** Badkamers **340m²** Plattegrond **1.600m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landelijk huis in Es Castell (Menorca), met tweede woning, zwembad en toeristenvergunning

Lucas Fox presenteert dit prachtige landelijke huis uit 1886, gerenoveerd maar met een Menorcaans karakter dankzij de hoge plafonds en zichtbare houten balken nabij Es Castell en Sant Luis.

Het bestaat uit twee gebouwen van in totaal 340 m² op een perceel van 1600 m².

Het hoofdhuis is verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst komen we binnen via de hal op de begane grond, die leidt naar een grote hal die leidt naar een eetkamer, een grote slaapkamer met kantoor, een woonkamer en een complete badkamer. Vanuit de eetkamer komen we in een enorme woonkamer met veel natuurlijk licht dat de hele kamer verlicht en een ingerichte keuken met toegang tot de tuin. De woonkamer leidt naar een hal met een trap naar het slaapgedeelte op de eerste verdieping, waar we twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer vinden. Een van de slaapkamers heeft toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad en de tuin met een ontspanningsruimte. Wat de kwaliteiten betreft, beschikt het huis over warm-koud airconditioning.

Naast het hoofdhuis hebben we een bijkamer met een eigen tuin met terras en zonnenscherm. Daarin zien we een grote woonkamer met zandstenen muren en een open keuken met Amerikaanse bar. Vanaf hier kunnen we naar een terras met werkplaats en een tuin/boomgaard met bomen rondom het huis. Een gebogen deur leidt ons naar de twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

Buiten vinden we een verhoogd zwembad, een goed onderhouden tuin, verschillende percelen voor boomgaarden, sportvelden en een buitengarage voor meerdere voertuigen.

Zonder twijfel is dit een uniek pand vanwege de exclusieve ligging en prachtige landelijke omgeving. Het is perfect om het hele jaar door te wonen of seizoenen door te brengen, naast de mogelijkheid om het te huren dankzij de toeristenvergunning.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men52819

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers **3** Badkamers **340m²** Plattegrond **1.600m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje