

3.900.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07702

9	5	558m ²	1.887m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Charmant huis, zwembad, garage en tuin op een paar meter van het centrum van Maó, Menorca

Lucas Fox presenteert deze schitterende woning van 558 m², gebouwd op een perceel van 1166 m², op slechts enkele meters van het centrum van Maó. Het omvat ook een aangrenzend perceel van 721 m² met een gebouw dat renovatie behoeft.

Een huis met veel details en eigenaardigheden. Verschillende bogen sieren het interieur en de toren van een oude molen bekroont de bovenverdieping.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder en een toren met twee halve verdiepingen. Bij binnenkomst, voorbij de muren van de oprit, ziet men een groot stuk grond rondom het huis met toegang tot een garage voor meerdere auto's.

Een overdekte hal leidt naar de hoofdingang, waar een grote ruimte met meerdere deuren en een trap toegang geeft tot de eerste verdieping en de toren van de oude molen. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig 360° uitzicht over de omgeving en het hele dorp, en zelfs de hoogste berg van het eiland, Monte Toro, in Mercadal zien liggen.

Bij het betreden van de grote bovenverdieping, die in drie delen is verdeeld, hebben we toegang tot een slaapkamer die is omgebouwd tot kantoor of bibliotheek, met veel natuurlijk licht en een prachtige houten wandkast. De andere deur leidt naar een van de vier kamers, ingericht als woon- of eetkamer. Een van deze woonkamers, met een zithoek, geeft toegang tot een volledig uitgeruste keuken met uitzicht op de tuin. Deze ruimte omvat diverse opbergruimtes en een voormalige wateropslag. Vanuit hier bereiken we een grote eetkamer met openslaande deuren naar een balkon met uitzicht op de patio en het zwembad. Vervolgens vinden we een tweede woonkamer met deuren naar het buitenterras. Een andere deur leidt naar een deel van de hal, die toegang biedt tot een gemeubileerde zithoek in de woonkamer en tot het buitenterras.

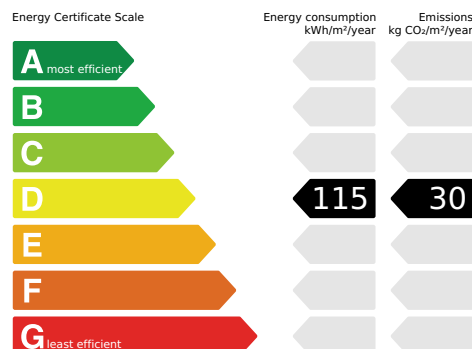
In het midden van de entreehal bevindt zich de prachtige mahoniehouten trap die naar de bovenverdieping leidt. Deze trap brengt u naar het slaapgedeelte van het huis, dat bestaat uit zeven tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, en drie extra badkamers. Twee van de slaapkamers hebben ook toegang tot een terras en balkon met uitzicht. Alle slaapkamers baden in natuurlijk licht dankzij de vele ramen in het hele huis.

Een van de deuren leidt via een stenen trap naar de toren van het huis, waar we halverwege een enorme opslagruimte vinden en hogerop een toren met een uitkijkpunt, dat een prachtig uitzicht biedt over de hele stad en de haven van Maó.



lucasfox.co.nl/go/men52956

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Balkon, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Het huis is goed onderhouden en gebouwd met hoogwaardige materialen. Het beschikt over verwarming en airconditioning in alle ruimtes, dubbele beglazing, parketvloeren en antieke tegels.

Buiten zijn er diverse terrassen rondom het huis en het zwembad, gelegen op een prachtige plek in de tuin, met een mooie Andalusische patio en een ideale ruimte voor een moestuin.

Zonder twijfel een zeer uniek huis, ideaal om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje