

1.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6 Slaapkamers **6** Badkamers **349m²** Plattegrond **27.134m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Geweldig landelijk huis in Menorcaanse stijl met een groot stuk grond, zwembad en toeristenvergunning te koop op een bevoorrechte locatie in Ferreries, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit prachtige landelijke huis van 349 m² op een perceel van 27.134 m² op een bevoorrechte locatie op het platteland en niet ver van de zee in de gemeente Ferreries.

Het huis in Menorcaanse stijl, gebouwd in 2002, is verdeeld over twee verdiepingen en heeft onafhankelijke ingangen, zodat het in twee woningen kan worden verdeeld.

De begane grond verwelkomt ons met een prachtige hal. Enerzijds leidt het ons naar een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Aan de andere kant van de hal vinden we een ruime woon-eetkamer met toegang tot een prachtige veranda met tuinhuisje en barbecueplek. Een comfortabele keuken met toegang tot een groot terras, wasruimte, twee garages en een waslijnenruimte maken deze verdieping compleet.

De bovenverdieping heeft een aparte ingang via een trap aan de achterkant van de woning. Het is ook toegankelijk via een comfortabele houten trap vanuit de hal op de begane grond. Bij binnenkomst worden we begroet door een hal die toegang geeft tot een prachtige woonkamer naast een kamer die eventueel tot keuken verbouwd kan worden. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een prachtig overdekt terras vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op het Menorcaanse platteland, de zonsondergang en het eiland Mallorca in de verte. Vanaf de ingang leidt een gang ons naar twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen, evenals een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het terras met identiek uitzicht.

Het huis heeft warm-koud split-airconditioning in alle kamers, imitatiehout PVC-timmerwerk met dubbele beglazing, elektrisch licht, stortbak en water uit een gemeenschappelijke bron.

De woning heeft een tuingedeelte buiten, evenals een groot verhard solarium rondom het huis en een groot zwembad van 72 m². Dit prachtige huis wordt gecompleteerd door een enorm stuk grond dat gebruikt kan worden als tuin of voor ander gebruik.



lucasfox.co.nl/go/men52986

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Zonder twijfel een ideale woning midden in de natuur die veel rust biedt om los te koppelen en het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Daarnaast biedt het de mogelijkheid om het op vakantie te huren aangezien u over een toeristenvergunning beschikt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.900.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer landhuis te koop in Ferreries, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ferreries » 07750

6 Slaapkamers 6 Badkamers 349m² Plattegrond 27.134m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje