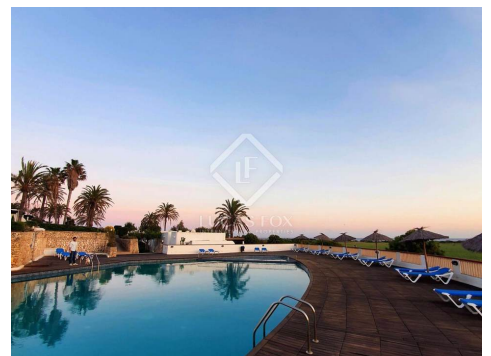
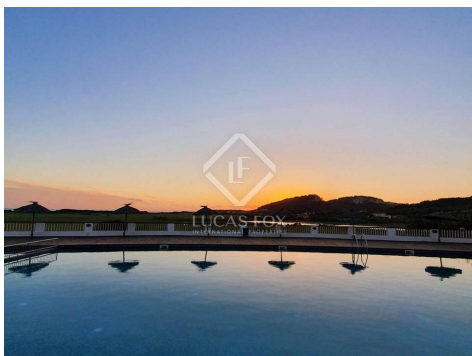


410.000 € Villa - Verkocht

2 Slaapkamer villa met 123m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

2	2	64m ²	36m ²	123m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

410.000 € Villa - Verkocht

2 Slaapkamer villa met 123m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

2	2	64m²	36m²	123m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Herenhuis op de eerste lijn met uitzicht op zee en gemeenschappelijk zwembad in Son Bou, Alaior. Exclusief voor Lucas Fox.

Lucas Fox presenteert exclusief deze prachtige halfvrijstaande woning van 123 m² op één verdieping met een terras van 20 m², een privétuin van 123 m² en vrij uitzicht op het natuurpark Son Bou en de zee, in de gemeente Alaior.

Het huis is gelegen in een exclusieve urbanisatie van slechts 20 eenheden die een groot, goed onderhouden zwembad delen met uitzicht op het landschap en het strand. De ligging is uniek, er zijn namelijk geen passerende burens, het is zeer privé en er is nauwelijks autoverkeer en bovendien ligt het op slechts twee minuten rijden van het mooiste zandstrand van het eiland.

Het interieur van het huis, geheel op de begane grond, verwelkomt ons met een ruime woon-eetkamer met directe toegang via een groot raam naar de tuin en het terras, een onlangs gerenoveerde keuken met hoogwaardige apparatuur, twee tweepersoonsslaapkamers, een van ze met een eigen badkamer en nog een badkamer. Het heeft gecentraliseerde warm-koud airconditioning in alle kamers.

Buiten het huis vinden we een privétuin van 123 m² gras met vrij uitzicht op het landschap en de zee. Daarnaast is er een zeer groot terras met een pergola van 36 m², perfect voor een grote eettafel en een zitgedeelte buiten. De tuin heeft een buitendouche.

Alle tuinen worden door de gemeenschap onderhouden, dus deze zijn inbegrepen in de gemeenschapskosten en zijn het hele jaar door in perfecte staat. Het heeft palmbomen en veel vegetatie.

Vanuit de tuin zie je de zonsondergang, hoor je de zee op de achtergrond en zie je in de verte de boten voorbij varen.

Het is een ongelooflijke kans om het hele jaar door te leven of om tijd door te brengen met familie en vrienden. Het heeft ook de mogelijkheid van een toeristenvergunning voor vakantieverhuur. Exclusief eigendom van Lucas Fox.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men52993

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Gerenoveerd, Exterior,
Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

410.000 € Villa - Verkocht

2 Slaapkamer villa met 123m² Tuin te koop in Alaior, Menorca

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

2	2	64m²	36m²	123m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje