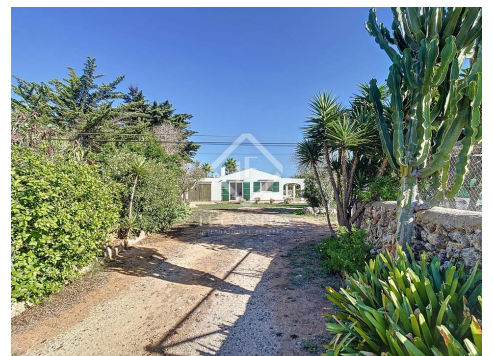


589.000 € Landhuis - Te koop

## 4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**589.000 € Landhuis - Te koop**

## **4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **220m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.650m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Landelijk huis met een groot stuk grond voor teelt, gastenappartement en zwembad-safareig in Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenteert dit landelijke huis met twee gebouwen. Het hoofdgebouw heeft een bebouwde oppervlakte van 180 m<sup>2</sup> en een gastenappartement van 40 m<sup>2</sup>, beide op een perceel van 3.650 m<sup>2</sup> in een landelijk gebied en op slechts 4 km afstand van Ciutadella de Menorca.

Het hoofdhuis op de begane grond en op het zuiden verwelkomt ons bij de ingang met een gezellige overdekte veranda die leidt naar de volledig uitgeruste keuken-eetkamer. Vanaf hier hebben we toegang tot de woonkamer met een houtkachel en toegang tot een buitenterras. Een gang met ingebouwde kasten leidt ons naar het nachtgedeelte waar we drie tweepersoonsslaapkamers hebben, allemaal aan de buitenkant met veel natuurlijk licht en ingebouwde kasten, twee badkamers, een was- en strijkruijnte en een garage. Naast de woning vinden we een gastenappartement met een keuken-woon-eetkamer, badkamer en berging/wasruimte. Daarnaast hebben we een zwembad/safari van 50 m<sup>2</sup>.

Het huis heeft buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, muskietennetten in alle ramen, energiezuinige radiatoren in alle kamers, twee snelle glasvezellijnen, Gesa/Ensesa-elektriciteit en een waterput die gedeeld wordt met 5 burens.

Buiten hebben we een barbecueplek, een tuingedeelte, een zwembad, een visvijver en een groot stuk land, ideaal voor een tuin met fruitbomen.

Een geweldige woning om het hele jaar door te wonen, of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men53680](https://lucasfox.co.nl/go/men53680)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**589.000 € Landhuis - Te koop**

## **4 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>3.650m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje