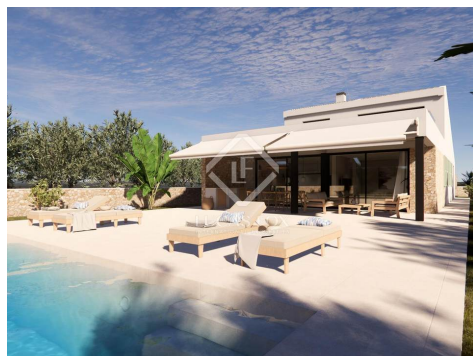


1.165.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **3** Badkamers **149m²** Plattegrond **830m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.165.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **3** Badkamers **149m²** Plattegrond **830m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuw gebouwde villa met uitstekende afwerking, zwembad en privégarage in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 149 m² op een perceel van 830 m² in de prestigieuze urbanisatie Sa Caleta, in Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld in twee comfortabele verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een hal die ons naar een hal/verdeler leidt waar we twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten vinden, een complete badkamer, een toilet, wasruimte, buitenwaslijn, open keuken-eetkamer en grote woonkamer, beide kamers met grote ramen waardoor natuurlijk licht de verschillende kamers binnenkomt en met toegang tot de overdekte veranda van 33 m² met barbecueplek. Op dezelfde verdieping, bij de ingang, hebben we een open garage voor één auto.

Via een comfortabele trap bereiken we de eerste verdieping waar we een hal vinden, de hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten, een eigen badkamer en toegang tot een prachtig open terras met vrij uitzicht.

De voltooiing van de werken is gepland tussen eind 2025 en de eerste helft van 2026. Voor de uitvoering van het project worden materialen van topkwaliteit gebruikt, voor de herinstallatie van de airconditioning, thermische isolatie aan de binnen- en buitenkant, een uitgeruste keuken en badkamers. design en buitenschrijnwerk in antracietgrijs gelakt aluminium met dubbele glazen behuizing.

Buiten hebben we een prachtig zwembad van 35,80 m² omgeven door een verhard solarium en een tuingedeelte.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door op Menorca te wonen, of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men54121

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.165.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Slaapkamers **3** Badkamers **149m²** Plattegrond **830m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje