

549.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**549.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **160m<sup>2</sup>** Plattegrond      **400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Gezellige gelijkvloerse villa met tuin, zwembad, kelder en garage te koop in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 160 m<sup>2</sup> op een perceel van 400 m<sup>2</sup> in de urbanisatie Cala'n Blanes, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over de begane grond. Bij de ingang worden we verwelkomd door een charmante overdekte veranda met zichtbare houten balken, een luifel en doorzichtige plastic zeilen om deze in de winter af te sluiten. Eenmaal binnen komen we in de woon-eetkamer met een houtkachel. Openslaande deuren leiden ons naar de keuken, met een open ruimte die direct aansluit op de eetkamer. Vanuit deze kamer komen we in de garage/wasruimte en een eenpersoonsslaapkamer. Via een gang vinden we een badkamer, de hoofdslaapkamer, nog een eenpersoonsslaapkamer en een woonkamer die aansluit op de keuken. Tenslotte brengt een trap ons naar de kelder van 35 m<sup>2</sup> die gebruikt wordt als opslagruimte. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de tuin en het zwembad.

Het huis is voorzien van zonnepanelen, warme/koude split-airconditioning in de woonkamer en hal, aluminium buitenbehuizing met dubbele beglazing en horren op alle deuren en ramen.

Buiten, bij de ingang, vinden we een overdekte barbecue en een badkamer en aan de achterkant van het huis hebben we een groot verhard solariumgedeelte dat het gehele zwembad van 30 m<sup>2</sup> omringt, en een douche.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men54167](https://lucasfox.co.nl/go/men54167)

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Barbecue, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

549.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **160m<sup>2</sup>** Plattegrond    **400m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje