

1.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **3** Badkamers **160m²** Plattegrond **330m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **3** Badkamers **160m²** Plattegrond **330m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische nieuwbouwwilla met een voortreffelijke afwerking, zwembad en prachtig uitzicht op de zee en de zonsondergang te koop in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze uitstekende villa van 160 m² op een perceel van 330 m², met een spectaculair uitzicht op de zee en de zonsondergang in Cala'n Blanes, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Bij de ingang worden we verwelkomd door een modern zwembad omgeven door een zonneterras met travertinvloeren. Vanaf hier hebben we toegang tot het spectaculaire terras bedekt met hetzelfde type vloer dat is geconfigureerd als eethoek en nog een chill-outruimte met een spectaculair uitzicht op de zee en de zonsondergang.

Via het overdekte terras komen we in de indrukwekkende, prachtig ingerichte woon-eetkamer met elektrische open haard. Hier is de open keuken van alle gemakken voorzien en heeft een zijuitgang naar de tuin. Beide ruimtes hebben een indrukwekkend uitzicht op de zee. Aan de achterkant van de woning vinden we de toegangsdeur met een kleine hal die leidt naar het gastentoilet met wasmachine- en drogeruimte in een grote kast/berging.

Vanuit de woonkamer brengt een moderne trap met glazen balustrade ons naar de eerste verdieping waar we het nachtgedeelte vinden. Een kleine gang leidt ons naar de slaapkamers. De gezellige hoofdslaapkamer heeft een open privébadkamer, ingebouwde kasten en toegang tot een prachtig terras met glazen balustrade en een fantastisch uitzicht op de zee. Vervolgens is er nog een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en toegang tot hetzelfde terras met identiek uitzicht. Achterin hebben we de laatste slaapkamer en de tweede badkamer om te delen.

De afwerking van de woning is van hoge kwaliteit; Het heeft zwart gelakt metalen timmerwerk met dubbele beglazing, warm-koud split-airconditioning in alle kamers en grootformaat gebroken witte vloeren. Het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht.

Buiten hebben we het zwembad omgeven door een terrasgedeelte met een travertijnsolarium, een onderhoudsarme tuin en een ruimte met marés-tegels rondom het huis gecombineerd met vulkanisch gesteente.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



lucasfox.co.nl/go/men54450

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Open haard, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning

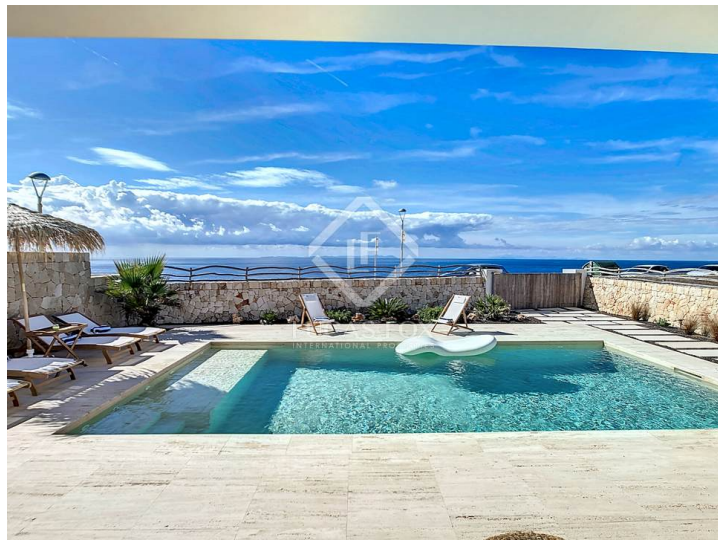
1.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Slaapkamers **3** Badkamers **160m²** Plattegrond **330m²** Perceeloppervlakte

Zonder twijfel een perfecte woning om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje