

806.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **160m<sup>2</sup>** Plattegrond      **614m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



**806.000 € Villa - Te koop**

## **3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **160m<sup>2</sup>** Plattegrond      **614m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Villa op de begane grond met zwembad, tuin, garage/berging en toeristenvergunning te koop in Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenteert deze gelijkvloerse villa van 160 m<sup>2</sup> met recht op een vlucht van 24 m<sup>2</sup> op een perceel van 614 m<sup>2</sup> en met een toeristenvergunning. Het is gelegen in de urbanisatie Cala'n Bosch, in de gemeente Ciutadella de Menorca, op een paar meter van de jachthaven en het strand.

Het huis verwelkomt ons met een entree die toegang geeft tot het daggedeelte waar we een moderne open keuken vinden die zeer functioneel en volledig uitgerust is. Het komt uit op een comfortabele woon-eetkamer met open haard, ideaal voor winteravonden, die toegang heeft tot de overdekte veranda waar we een buitenbadkamer hebben. Aan de andere kant van de ingang brengt een gang ons naar het nachtgedeelte waar we drie tweepersoonsslaapkamers hebben, waarvan twee met ingebouwde kasten die een badkamer delen met microcementafwerkingen. Aan de voorzijde van de woning vinden we een garage/berging ideaal voor motoren en fietsen.

Het huis is onlangs gerenoveerd en beschikt over plafondventilatoren in alle kamers om het hele jaar door meer comfort te garanderen, draai-kiep-buitenschrijnwerk van PVC met dubbele beglazing, Menorcaanse buitenzonwering ook van PVC, alarm, wifi en automatische irrigatie.

Buiten hebben we een grote tuin met een barbecue, ideaal om buiten te ontspannen, een zwembad van 34 m<sup>2</sup> en een trap die ons naar het terras brengt met afgelegen uitzicht op de zee en waar een ruimte van 24 m<sup>2</sup> gebouwd zou kunnen worden.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden, naast de mogelijkheid om het voor toerisme te huren met een toeristenvergunning. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men54738](https://lucasfox.co.nl/go/men54738)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verhuur licentie, Open keuken, Open haard,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue,  
Alarmsysteem

### **Contact ons over deze woning**

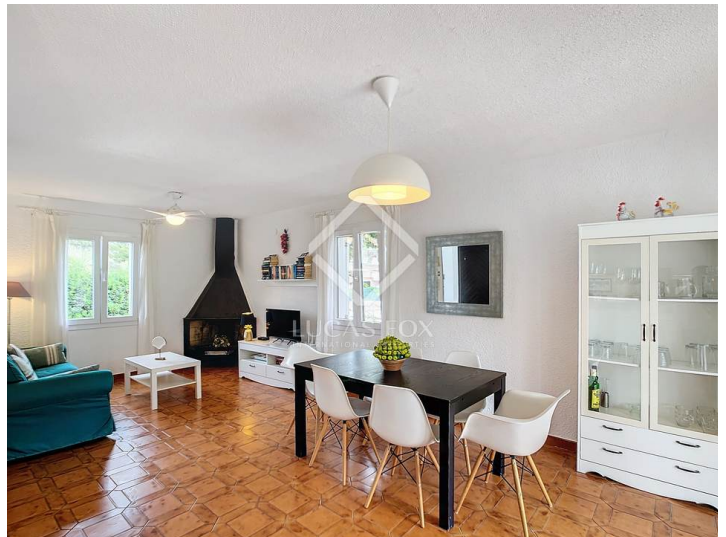
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

806.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **160m<sup>2</sup>** Plattegrond    **614m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje