

1.450.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Slaapkamers **4** Badkamers **531m²** Plattegrond **75.785m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.450.000 € Landhuis - Te koop**5 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	531m²	75.785m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING**Rustiek pand met twee woningen, bijgebouwen, garages, stortbak/zwembad en een groot stuk grond te koop op korte afstand van het centrum van Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenteert dit rustieke pand van 531 m² gebouwd tussen het hoofdgebouw en twee bijgebouwen op een perceel van 75.785 m², op korte afstand van het centrum van Ciutadella de Menorca en in de richting van enkele van de ongerepte stranden in de omgeving.

Het hoofdgebouw is verdeeld in twee huizen. In het hoofdgebouw verwelkomt de eerste verdieping ons met een mooi terras met barbecue dat leidt naar de woonkamer met open haard en een grote eetkamer, eveneens met een open haard. Aan de ene kant van de eetkamer vinden we twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten, en aan de andere kant de volledig uitgeruste keuken. Een gang leidt ons naar de hoofdslaapkamer, een badkamer met douche en een toilet met wasmachine en droger.

Het huis is volledig gerenoveerd en heeft houten balken, warm-koud airconditioning door splitsen in alle kamers en draai-kiep aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing.

Op de begane grond vinden we twee garages. Een onafhankelijke ingang geeft ons via een groot terras toegang tot het andere huis. Bij de ingang hebben we een hal, een woon-eetkamer met toegang tot een prachtige veranda met toegang tot een tuinpatio, een open keuken, een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en een eigen badkamer, en een eenpersoonsslaapkamer met nog een badkamer.

Op het landgoed bevinden zich ook enkele agrarische gebouwen. Eén ervan van circa 35 m² is gerenoveerd en ideaal om te verbouwen tot klein appartement, schuur en kippenhok. Daarnaast beschikt het over elektriciteit en een waterput.

Buiten vinden we een grote stortbak die ideaal is om te verbouwen tot zwembad en een groot stuk land dat voor verschillende gewassen kan worden gebruikt.

Een eigendom met veel potentieel in een rustige omgeving, midden in de natuur, perfect voor wie op zoek is naar de charme van het platteland zonder de nabijheid van de zee en de stad op te geven. Zonder twijfel een perfecte woning om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

lucasfox.co.nl/go/men54799

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Renovatie object, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Barbecue,
Airconditioning,

1.450.000 € Landhuis - Te koop

5 Slaapkamer landhuis te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Slaapkamers 4 Badkamers 531m² Plattegrond 75.785m² Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje