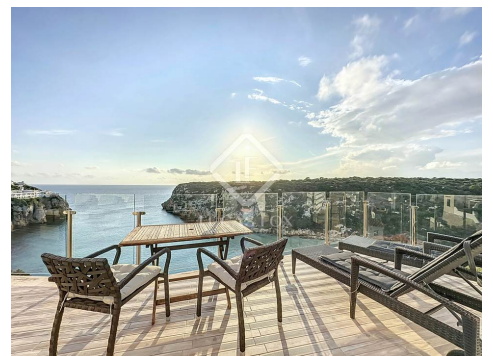
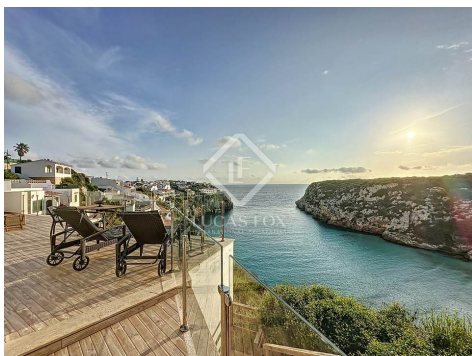


1.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **69m²** Plattegrond **316m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastische gerenoveerde villa met zwembad, terras en solarium, met prachtig uitzicht op het witte zandstrand van Cala'n Porter te koop in Alaior.

Lucas Fox presenteert deze indrukwekkende villa van 69 m², met een modern design, gelegen op een perceel van 313 m² in Cala'n Porter, binnen de gemeente Alaior. Het pand, gebouwd op het ravijn, ligt op een hoogte die een spectaculair uitzicht biedt. De woning, gebouwd in 2015 en recent gerenoveerd, verkeert in onberispelijke staat en is instapklaar.

Het is verdeeld over drie verdiepingen. Als we vanaf de straat naar beneden gaan, hebben we toegang tot een hoofdterras op een lager niveau. Vanaf hier zijn de panoramische uitzichten van 180 graden richting het strand en het ravijn van Cala'n Porter eenvoudigweg indrukwekkend.

Bij binnenkomst van het huis vinden we een ruime en lichte woon-eetkamer geïntegreerd met de volledig uitgeruste keuken in Amerikaanse stijl. Op hetzelfde niveau bevinden zich twee gezellige slaapkamers: beide met een tweepersoonsbed en een eenpersoonsstapelbed, die comfortabel plaats bieden aan maximaal zes personen. Daarnaast is de gedeelde badkamer met ligbad gerenoveerd met moderne materialen, waarbij een hoge kwaliteitsstandaard behouden is gebleven.

Als we het terras opgaan, bereiken we een modern rechthoekig zwembad, dat ook een spectaculair uitzicht biedt. Vanaf hier leidt een merkwaardige houten trap ons naar een benedenverdieping die wordt gerenoveerd, waar we een complete slaapkamer vinden met een tweepersoonsbed en een letterlijk eenpersoonsbed en een merkwaardige complete badkamer met douche. Er is ook nog een kamer die momenteel wordt gerenoveerd en die kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer.

Op de bovenverdieping, op straatniveau, hebben we een groot solarium dat dezelfde oppervlakte heeft als het lagere niveau, ideaal om te genieten van de zon en het uitzicht.

Tot de opmerkelijke faciliteiten van het huis behoren onder meer warme/koude airconditioningsplitten, open haard, plafondventilatoren en buitenbehuizingen met dubbele beglazing.



lucasfox.co.nl/go/men54978

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Eerste lijn zee, Natuurlijke lichtinval,
Marmere vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Eén van de meest onderscheidende elementen van de villa is de transparante glazen balustrade die het terras omringt. Door dit detail kunt u genieten van een vrij uitzicht op de omgeving: het strand, de zee, het natuurpark en het ravijn van Cala'n Porter.

Een uniek en elegant pand, met uitzonderlijke details die het een ideale plek maken om het hele jaar door te wonen of te genieten van een onvergetelijk verblijf met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

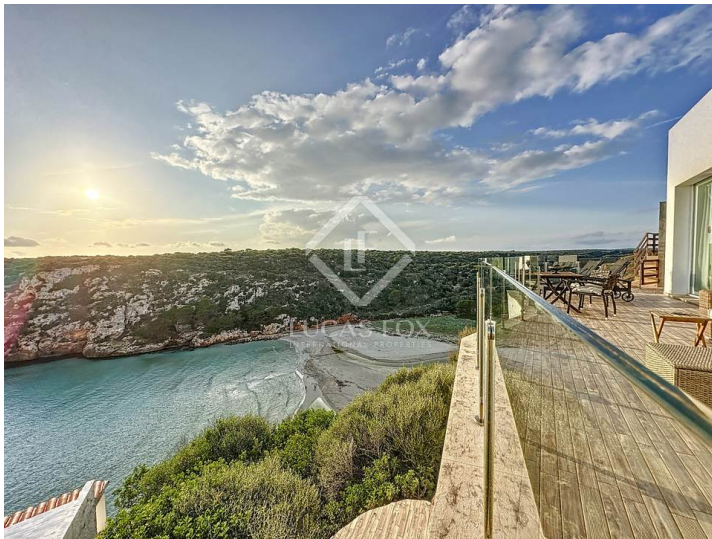
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

3 Slaapkamers **2** Badkamers **69m²** Plattegrond **316m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje