

1.950.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers **3** Badkamers **770m²** Plattegrond **1.393m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa met zwembad, tennisbaan, tuin en garage te koop op de tweede lijn van de zee, dichtbij het strand en de stad in de prestigieuze urbanisatie Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 770 m² gebouwd op een perceel van 1.393 m² in de prestigieuze urbanisatie Son Oleo, op een paar meter van het strand en het centrum, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. De begane grond verwelkomt ons met een entreeportaal dat ons naar een hal leidt. Vanaf hier hebben we toegang tot het daggedeelte waar we een woonkamer en een ruime woonkamer met open haard vinden. De woonkamer heeft grote ramen die veel natuurlijk licht naar de hele kamer brengen en leiden naar een overdekte veranda met barbecueplek en uitzicht op het zwembad en de tennisbaan. Vervolgens vinden we de aparte keuken, die volledig is uitgerust met een bijkeuken, evenals een eetkamer met split-warm-koud airconditioning, plafondventilator en uitgang naar buiten. De verdieping wordt gecombineerd met een wasruimte en een badkamer. Vanuit de eetkamer hebben we toegang tot de grote garage.

Via een comfortabele stenen trap bereiken we de eerste verdieping waar we het nachtgedeelte hebben. Een gang leidt ons aan de ene kant naar de hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten, eigen badkamer en plafondventilator. In hetzelfde gebied bevindt zich nog een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten, beide met toegang tot een terras. Aan de andere kant van de gang vinden we een kleine woonkamer of kantoor met toegang tot nog een terras. Twee tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en een badkamer maken deze verdieping compleet.

De woning verkeert in perfecte staat, maar dient gemoderniseerd te worden. Het heeft houten balken aan de plafonds, PVC-buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en verwarming door energiezuinige radiatoren in alle kamers.

Buiten het pand hebben we een groot zwembad, een tennisbaan voor buitensportliefhebbers, een barbecueplek en een tuin die het hele pand omringt.



lucasfox.co.nl/go/men55180

Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Slaapkamers **3** Badkamers **770m²** Plattegrond **1.393m²** Perceeloppervlakte

Zonder twijfel een perfecte woning om het hele jaar door te wonen of tijd door te brengen met familie en/of vrienden vanwege de uitstekende ligging. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje