

699.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 Slaapkamers **2** Badkamers **188m²** Plattegrond **816m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

699.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 Slaapkamers **2** Badkamers **188m²** Plattegrond **816m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa met zwembad, privéparkeerplaats en toeristenvergunning te koop op een exclusieve locatie in Cala Rafalet, een paar minuten van Sant Lluís.

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 188 m² op een perceel van 816 m², aan de kust en met een toeristenvergunning. Deze charmante vrijstaande villa is gelegen in de exclusieve urbanisatie S'Algar, op enkele minuten van Sant Lluís.

Hoewel dit huis gerenoveerd moet worden, biedt het eindeloze mogelijkheden om het te personaliseren en er een ideale woning of een winstgevende investering van te maken. Geniet van een lichte woonkamer met hoge plafonds en balkenplafond en een prachtig uitzicht op de zee, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het nachtgedeelte heeft drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en toegang tot het terras met zwembad. Het heeft een grote keuken met wasruimte, een gedeelde badkamer met douche en een ruime hal.

Buiten vinden we een grote tuin, een sportterrein met een groot zwembad en een terras met barbecue, ideaal om buiten van zonnige dagen te genieten. Het heeft een zuidoostelijke oriëntatie, die de hele dag natuurlijk licht biedt en perfect is om te genieten van de prachtige zonsopgangen.

Dit huis is ideaal als vakantiehuis of als investering, dankzij de geldige toeristenvergunning, die een groot winstgevend potentieel biedt.

Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men55492

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Exterior, Chill out area, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

699.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

3 Slaapkamers **2** Badkamers **188m²** Plattegrond **816m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje