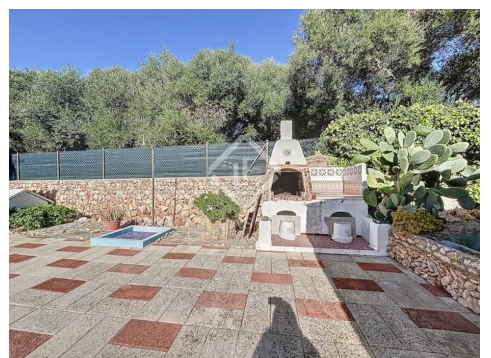


560.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>603m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

560.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>603m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Charmant huis met meerdere terrassen en een tuin met fruitbomen en een groot zwembad te koop in Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit ongelooflijke huis met twee binnenterrassen en een totale bebouwde oppervlakte van 191 m<sup>2</sup> op een perceel van 603 m<sup>2</sup> in het zuidelijke deel van het eiland. Dit is een prachtig gerenoveerd huis met allerlei voorzieningen en overdekte terrassen op beide verdiepingen.

Zodra we door de poort naar binnen gaan, vinden we een grote tuin, die ons naar de veranda van het hoofdhuis leidt.

Het huis is verdeeld over een begane grond met een binnenterras, een ruime woon-eetkamer met open haard, twee slaapkamers en een complete badkamer. Op de eerste verdieping hebben we een grote slaapkamer die aansluit op een terras en een studeerkamer met uitzicht op zee.

Buiten vinden we een pad dat ons naar het grote zwembad en de tuin met fruitbomen leidt. Er is een stenen waterput voor decoratie, een veranda met barbecue en een grote houten tafel waar u met vrienden of familie van een gezellige avond kunt genieten.

Er is ook nog een bijgebouw waar zich een stookruimte en een ruimte voor gereedschap bevinden.

Het is een ideaal huis om het hele jaar door in te wonen, voor grote gezinnen, voor mensen die bezoek ontvangen en ook voor investeerders, omdat het vele mogelijkheden biedt. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men56458](https://lucasfox.co.nl/go/men56458)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

560.000 € Villa - Te koop

## 3 Slaapkamer villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>603m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje