

609.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

959m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

609.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

959m²

Perceeloppervlakte

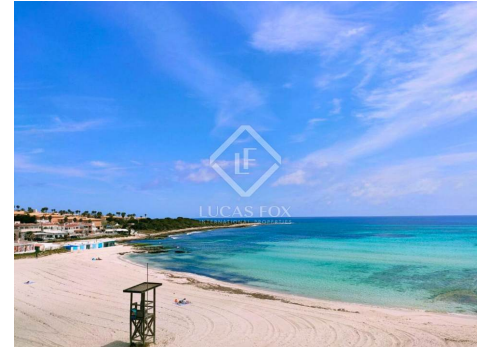
OMSCHRIJVING

Bouwgrond klaar voor verkoop op een onovertroffen locatie aan het strand van Punta Prima, Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox presenteert dit perceel te koop in Punta Prima, ideaal voor het bouwen van een huis op een toplocatie. Het ligt op slechts een paar meter van het strand, in een rustige omgeving op de tweede lijn van de zee, met alle voorzieningen van de ontwikkeling, zonder zich in het centrum van de toeristische drukte te bevinden.

Het perceel van 959 m² is volledig bebouwbaar en beschikt over alle voorzieningen ter plaatse, waardoor het eenvoudig is om vergunningen te verkrijgen voor de bouw van een nieuwe woning. Bij een bebouwbaarheidsparameter van 0,25% van het perceel kan een huis met maximaal twee verdiepingen (begane grond en eerste verdieping) worden gebouwd. Bovendien zou er een zwembad kunnen worden aangelegd.

De vergunningsprocedure duurt doorgaans drie tot vier maanden als alle projectdocumentatie is ingediend. De bouwplanning kan dus snel beginnen. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/men56900

Tuin, Natuurlijke lichtinval, Exterior

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

609.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

959m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje