

582.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

914m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

582.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

914m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Bouwperceel klaar om te bouwen op een onovertroffen locatie aan het strand van Punta Prima, Sant Lluís

Lucas Fox presenteert dit perceel te koop in Punta Prima, een ongelooflijke kans om een huis te bouwen op een bevoorrechte locatie. Gelegen op slechts enkele meters van het strand, in een rustige omgeving op de tweede lijn van de zee, waardoor u dicht bij de zee en alle voorzieningen van de urbanisatie bent, zonder dat u zich in het centrum van de toeristische drukte bevindt.

Met een oppervlakte van 914 m² is dit perceel volledig bebouwbaar en bevinden alle voorzieningen zich aan de voet van het perceel, waardoor het gemakkelijk is om vergunningen te verkrijgen voor de bouw van een nieuwe woning. Bij een bebouwingspercentage van 0,25% van het perceel mag een huis met maximaal twee verdiepingen (begane grond plus één) worden gebouwd. Bovendien zou er een zwembad kunnen worden aangelegd.

De vergunningsprocedure duurt doorgaans drie tot vier maanden als alle projectdocumentatie is ingediend. U kunt dus binnen de kortste keren beginnen met het plannen van uw droomhuis.

Bent u geïnteresseerd in wonen in een van de meest gewilde gebieden aan de kust, met alles wat u nodig heeft in de buurt? Mis deze kans dan niet!



lucasfox.co.nl/go/men56902

Natuurlijke lichtinval, Exterior

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

582.000 € Perceel - Te koop

Excellent perceel te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

914m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje