

1.375.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met zeezicht, tuin, zwembad en toeristenvergunning te koop op een paar meter van de prachtige Cala de Binidali, Maó

Lucas Fox presenteert dit prachtige, liefdevol onderhouden vakantiehuis voor gezinnen met uitzicht op zee, gelegen in de prestigieuze wijk Binidali in de gemeente Maó.

De woning van 245 m², geheel op de begane grond, beschikt over een modern en zorgvuldig ontworpen interieur, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen, waarbij de Menorcaanse stijl behouden is gebleven. Het is gelegen op een groot perceel van in totaal 890 m².

Het huis beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één over een eigen badkamer met een groot jacuzzi bad beschikt. Alle kamers bieden uitzicht op het zwembad en toegang tot een terras. Bovendien is er een complete badkamer aanwezig. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en op maat gemaakte kasten die uit Barcelona zijn geïmporteerd. Ruime en lichte woon-eetkamer met grote ramen en toegang tot de tuin via een veranda.

De buitenruimtes zijn indrukwekkend, met een goed onderhouden tuin met een barbecue, een privézwembad met een buitendouche en een slim irrigatiesysteem.

De villa is op het zuiden gelegen, waardoor er vele uren per dag natuurlijk licht in huis is. Apparatuur met een laag energieverbruik garandeert een optimale energie-efficiëntie. Het beschikt over radiatorverwarming in het hele huis, een design houtkachel in de woonkamer en plafondventilatoren in alle slaapkamers.

Deze woning biedt een perfecte mix van traditionele Menorcaanse architectuur en moderne voorzieningen en is ideaal voor permanente bewoning, een onvergetelijke vakantie of als investering voor vakantieverhuur. Er geldt een toeristenvergunning voor maximaal zes personen en vanwege de grote vraag is dit een goede investering.

Mis deze kans niet in een van de meest bevoorrechte gebieden van het eiland. Neem contact met ons op voor meer informatie en/of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men57522

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.375.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07712

3	2	245m²	890m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje