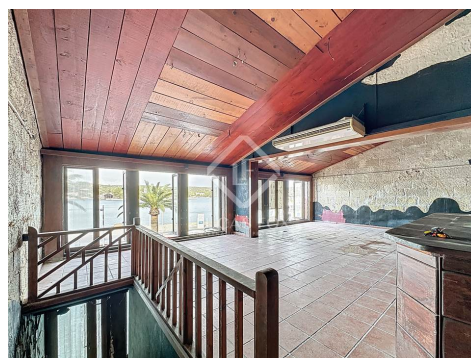
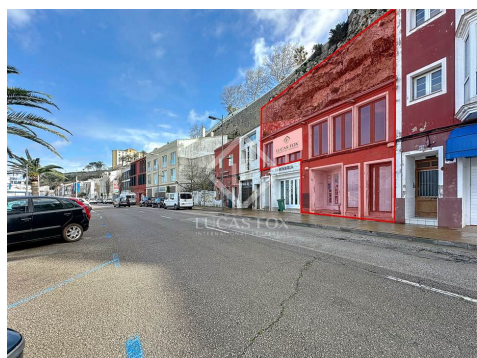


690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Unieke investeringsmogelijkheid voor dit gebouw met veel mogelijkheden met uitzicht op zee en op slechts een paar meter van de oude binnenstad van Mahón

Lucas Fox presenteert dit fantastische gebouw van 442 m² te koop in de haven van Mahon.

Momenteel loopt er een laatste project om dit gebouw om te bouwen tot twee duplexappartementen van 110 m², elk met een prachtig uitzicht op de haven. Daarnaast is er op de begane grond een commerciële ruimte van 84 m² gepland, die over een aparte ingang beschikt en de woningen veel comfort en privacy biedt.

Volgens het project zijn de twee appartementen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw zo ontworpen dat er maximaal gebruik wordt gemaakt van de ruimte en het natuurlijke licht. Elk appartement beschikt over een gezellige woon-/eetkamer met een prachtig uitzicht op de indrukwekkende haven van Mahón, een open keuken die naadloos aansluit op de sociale ruimte, twee ruime slaapkamers met toegang tot een charmant terras van 15 m² en een complete badkamer met alle nodige voorzieningen.

Op de begane grond heeft u de mogelijkheid om de bestaande commerciële ruimte te behouden, die ideaal zou kunnen zijn voor het vestigen van een bedrijf, of om deze om te bouwen tot een grote garage en opslagruimte, zodat u deze kunt aanpassen aan uw persoonlijke behoeften.

Dit is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruim huis met uitzicht op zee, direct aan de haven van Mahón, of voor wie de voorkeur geeft aan de optie van twee duplexappartementen met een garage en de mogelijkheid van een commerciële ruimte op de begane grond. De keuze is aan u!

Mis deze unieke kans niet om te investeren in een pand dat locatie, ruimte en potentieel combineert.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men58120

Zeezicht, Eerste lijn zee, Tuin,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Renovatie object, Panoramisch zicht,
Exterior, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje