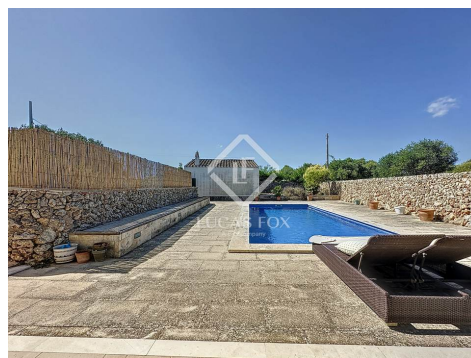
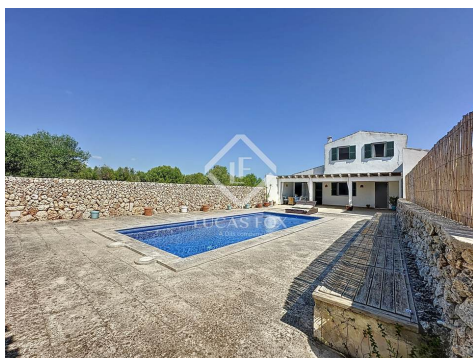
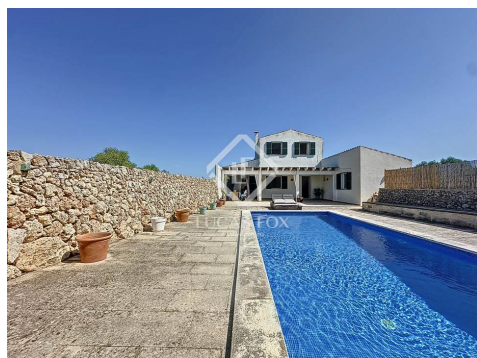


870.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Maó » 07712

4	2	178m ²	825m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

870.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen

Charmante Menorcaanse villa met 4 slaapkamers, zwembad en garage te koop in Llucaçanes, omgeven door de natuur.

Lucas Fox presenteert dit prachtige en unieke Menorcaanse huis van 178 m², gebouwd in 1980, op een groot perceel van 825 m². Het ligt in de rustige woonwijk Llucaçanes, op slechts een paar minuten lopen van het levendige centrum van Mahón.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond worden we verwelkomd door een ruime woonkamer met hoge plafonds met de karakteristieke zeegewelven die kenmerkend zijn voor de Menorcaanse architectuur. Deze gezellige ruimte beschikt over een prachtige open haard die warmte brengt in de hele kamer. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping twee tweepersoonsslaapkamers, een gedeelde badkamer en een eenpersoonkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot de eetkamer en de open keuken, evenals een praktische wasruimte.

Op de tweede verdieping vinden we een aparte ruimte met een slaapkamer met eigen badkamer en een grote kleedkamer. Vanaf deze hoogte heeft u het hele jaar door een schitterend uitzicht.

De buitenkant van het huis is al even indrukwekkend, met een prachtige tuin met een zwembad en een veranda, waar u het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat. Bovendien beschikt de woning over een ruime, afgesloten garage, ideaal voor één auto of een extra groter voertuig.

Dit huis is van alle moderne gemakken voorzien, inclusief oliegestookte verwarming en een regenwateropvangbak. Voor meer comfort is er bovendien vooraf geïnstalleerde airconditioning aanwezig.

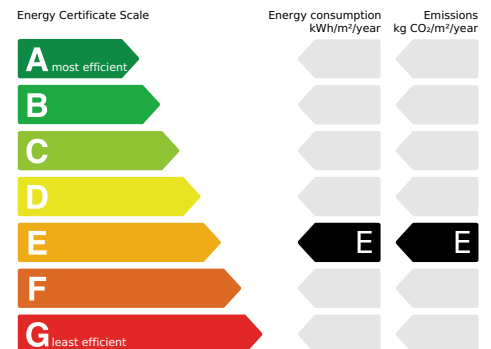
De ligging is werkelijk fantastisch: midden in de natuur en toch op slechts een paar minuten loopafstand van alle voorzieningen die Mahón te bieden heeft. Het ligt op slechts 3 minuten van scholen, ziekenhuizen, apotheken, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen.

Neem gerust contact met ons op om een bezoek te regelen en ontdek alles wat dit prachtige huis te bieden heeft.



lucasfox.co.nl/go/men58261

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon,
Airconditioning

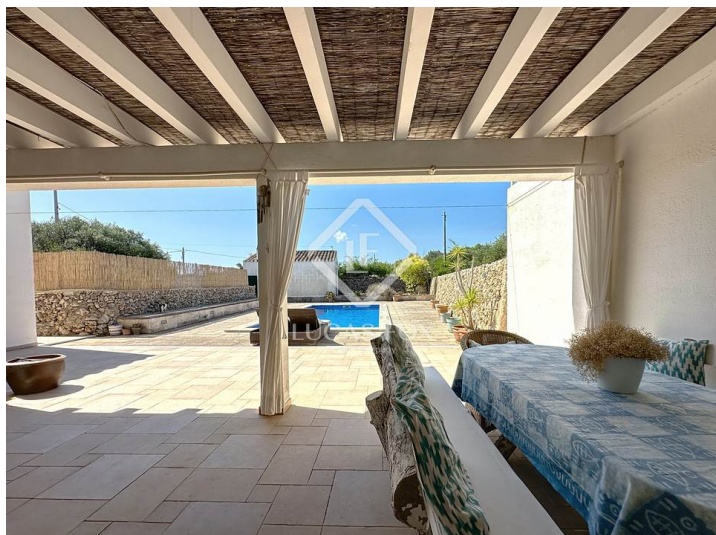


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

870.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Maó, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje