

660.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers 2 Badkamers 223m² Plattegrond 529m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

660.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers **2** Badkamers **223m²** Plattegrond **529m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig vrijstaand huis met 5 slaapkamers en tuin op Menorca te koop in de wijk Son Vilar, op slechts enkele minuten van Mahón.



lucasfox.co.nl/go/men58380

Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

660.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers **2** Badkamers **223m²** Plattegrond **529m²** Perceeloppervlakte

Lucas Fox presenteert dit prachtige typisch Menorcaanse huis met drie verdiepingen, gebouwd op een perceel van 493 m², met een totale bebouwde oppervlakte van 223 m². Vanaf de hoofdingang van het pand zien we de noordgevel van het huis, ruim en licht, met verschillende ingangen die toegang geven tot de garage met 2 plaatsen, het interieur van het huis en de twee zij-ingangen naar de tuin.

Als we via de hoofdingang naar binnen gaan, komen we op de begane grond terecht. Hier vinden we een mooie en lichte entree die ons naar een grote slaapkamer leidt met een raam dat uitkijkt op de noordelijke tuin. Er is ook nog een tweepersoonsslaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en werkplaats en die uitkijkt op de zuidelijke tuin. Er is ook een berging, een complete badkamer en een wasruimte die in verbinding staat met de andere buitenkant van het huis, die we de zuidelijke tuin noemen.

Vanuit de hoofdingang vinden we ook een trap die ons toegang geeft tot de eerste verdieping, waar we een zeer ruime woonkamer met open haard vinden, een volledig uitgeruste keuken met uitzicht op de tuin en een ontspannings- en leeshoek met uitzicht en toegang tot het terras met buitentoegang tot de zuidelijke tuin. Vanuit dit gedeelte bereikt u via 3 treden de andere 3 slaapkamers: twee tweepersoonkamers, één eenpersoonkamer en een complete badkamer. Via de wenteltrap komen we op de bovenste verdieping, een souterrain met een unieke studio/berging en een terras met een prachtig, vrij uitzicht.

Het gehele huis is voorzien van airconditioning en olieverwarming. Het beschikt ook over een zonnepaneelsysteem voor elektriciteit en waterverwarming, en een regenwaterreservoir.

Als we naar buiten gaan en een rondje door de tuin lopen, valt het ons op hoe goed elk gedeelte is onderhouden. Aan de zuidkant is een veranda gebouwd, die in de winter gebruikt kan worden voor familiebijeenkomsten en maaltijden in de buitenlucht, maar waar het niet koud wordt. Er zijn ook fruitbomen en een boomgaard.

Het pand ligt in een van de rustigste en veiligste woonwijken van het hele eiland. Het is zonder twijfel de beste plek om te wonen als u op zoek bent naar rust en comfort, op slechts enkele minuten van Mahón en allerlei voorzieningen en scholen.

Aarzel niet om ons te bellen voor een bezoek of om meer informatie aan te vragen.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

660.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

5 Slaapkamers 2 Badkamers 223m² Plattegrond 529m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje