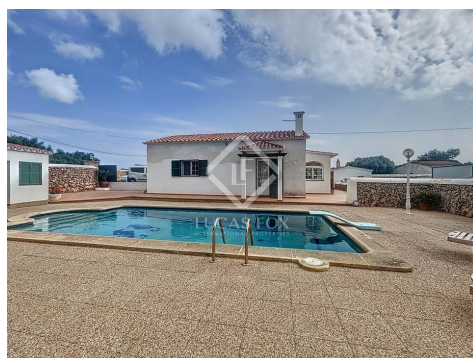


750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Landhuis in Menorca-stijl met 3 slaapkamers en 2 badkamers, een grote tuin en zwembad, te koop in Es Castell, vlakbij Mahón.

Lucas Fox presenteert dit prachtige landelijke huis met een Menorcaans karakter dankzij de plafonds en de zichtbare houten balken in de buurt van Es Castell en Sant Luis.

Het bestaat uit twee gebouwen met een totale oppervlakte van 245 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.565 m<sup>2</sup>.

Het hoofdhuis is verdeeld over één verdieping. Bij binnenkomst komen we op een grote parkeerplaats en een ruime garage. Vanaf de ingang vinden we een groot terras met een zwembad en een chill-out ruimte, evenals een berging. Vanuit hier bereiken we de hal, die leidt naar een glazen eetkamer met veel natuurlijk licht en een open keuken.

Tevens vinden we een woonkamer met twee kamers en een uitgang naar het ruime terras, dat een veranda en een groot terras met een barbecue en een grote tuin heeft.

Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een slaapkamer met natuurlijk licht en een eigen complete badkamer. We hebben ook toegang tot een tweede complete badkamer, met een raam naar buiten. Een kamer met inbouwkasten en veel natuurlijk licht. Daar vinden we de hoofdslaapkamer, die een groot raam heeft met uitzicht op de tuin.

Voor uw comfort beschikt het huis over airconditioning (warm/koud) en oliegestookte verwarming.

Naast het hoofdgebouw bevindt zich een tweede kamer met eigen patio, terras en luifel. We zien er een woonkamer en een open keuken met een Amerikaanse bar. Vanaf hier hebben we toegang tot een slaapkamer en een terras met patio.

Buiten vinden we een zwembad, een grote tuin en een buitengarage met ruimte voor meerdere voertuigen. Daarnaast heeft u toegang tot een terras waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over het Menorcaanse platteland.



[lucasfox.co.nl/go/men58474](https://lucasfox.co.nl/go/men58474)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Speelplaats, Open keuken,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken,  
Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Es Castell, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Dit is zonder twijfel een uniek object vanwege de exclusieve ligging en de prachtige, rustige, landelijke omgeving. Het is ideaal voor permanente bewoning of verhuur voor korte termijn. Er is ook een toeristenvergunning.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

**750.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 1,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Es Castell, Balearen**

Spanje » Balearen » Menorca » Es Castell » 07720

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>1.568m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje