

955.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

955.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa in mediterrane stijl met zwembad, tuin en privégarage in Son Blanc, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 243 m² op een perceel van 405 m² in de prestigieuze ontwikkeling Son Blanc, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

De villa bestaat uit drie verdiepingen. De entree verwelkomt ons met een kleine hal en een gastentoilet. Aan de ene kant hebben we de eetkamer met toegang tot een open veranda met een prachtige wijnrank en een tuin met een zwembad, en aan de andere kant de keuken met toegang tot een open veranda, ideaal om 's avonds buiten te genieten met familie en/of vrienden. Vanuit de entree leidt een hal ons naar de lichte woonkamer met toegang tot de veranda. Alle kamers hebben grote ramen met toegang naar buiten. Op deze verdieping bevindt zich ook een garage voor één auto.

Via een moderne houten trap bereikt u de eerste verdieping, die door de grote ramen ook zeer licht is. Een open ruimte, ideaal als kantoor of woonkamer, met een houtkachel die tevens dient als overloop, leidt ons via een gang naar een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en de hoofdslaapkamer met een kleedkamer en een eigen badkamer. Aan de andere kant hebben we een kleine gang die ons naar de andere tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een badkamer leidt.

In de kelder bevinden zich nog twee slaapkamers en een berging/wasruimte die gebruikt wordt als machinekamer.

Opvallende voorzieningen van de villa zijn onder meer een centrale stofzuiginstallatie, twee boilers (één per verdieping), centrale verwarming met een warmtepomp en een slim airconditioningsysteem waarmee u de temperatuur via uw mobiele telefoon kunt regelen. Bovendien is het dak onlangs waterdicht gemaakt met de modernste materialen.

Buiten vinden we een tuin met kunstgras, een zwembad en een barbecueplek.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar in te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men58877

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

955.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	243m²	405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje