

1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |

### OMSCHRIJVING

## Villa met uitzicht op zee en zonsondergang, een prachtige tuin, zwembad en garage in Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 210 m<sup>2</sup> op een perceel van 618 m<sup>2</sup> met een spectaculair uitzicht op de zee en de zonsondergang in Cala Blanca, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. Via een trap bereiken we de overdekte veranda met een spectaculair uitzicht op de zee en Ciutadella. Vanaf hier hebben we aan de ene kant toegang tot een indrukwekkend terras met uitzicht op de achterkant van het huis en aan de andere kant komen we in de hal met toegang tot hetzelfde terras. In de hal/distributieruimte vinden we een badkamer, een volledig uitgeruste keuken en een woon-eetkamer met een houtkachel en toegang tot de overdekte veranda met identiek uitzicht.

Vanuit de hal leidt een comfortabele trap naar de begane grond, die als slaapgedeelte wordt gebruikt. Via de gang bereikt u een tweepersoonsslaapkamer met toegang tot de tuin, een andere tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. Zo kunt u rekenen op een rustige verblijfplaats voor alle gasten. Alle slaapkamers zijn voorzien van warme/koude airconditioning. Op deze verdieping, naast de entreetrap, bevindt zich de garage.

Buiten vinden we een prachtige tuin in mediterrane stijl, een groot zwembad van 38 m<sup>2</sup> met comfortabele ligstoelen, een gezellige loungehoek en een stenen barbecue op de overdekte veranda aan de achterkant van het huis, waar u kunt genieten van onvergetelijke momenten in de buitenlucht.

Het is zonder twijfel een ideale accommodatie om het hele jaar door te wonen, tijd door te brengen met familie en/of vrienden, of om het seizoengebonden te verhuren, aangezien het over een toeristenvergunning beschikt.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/men59225](https://lucasfox.co.nl/go/men59225)

Zwembad, Tuin, Terras,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Exterior,  
Dubbel glas, Berging, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje



1.275.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>3</b>  | <b>248m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje