

1.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtige charmante villa in een beschermde en natuurlijke omgeving met zwembad en garage in Santandria, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa van 163 m² op een prachtig perceel van 432 m², in het beschermde gebied Des Pinaret en Santandria, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen. De entree, met een prachtige smeedijzeren poort, verwelkomt ons in een kleine hal/verdeler die leidt naar een eenpersoonskamer met toegang tot een terras/tuin, een badkamer met een douche, een ruime en lichte woon-eetkamer met een open haard, hoge plafonds met houten lambrisering en grote ramen die de hele kamer vullen met natuurlijk licht, en met toegang tot een gezellige overdekte veranda met vrij uitzicht op het platteland, en met een trap die naar beneden leidt naar de tuin. Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste keuken die toegang biedt tot de garage.

Vanuit de woonkamer leidt een comfortabele trap naar de benedenverdieping, vanwaar u het slaapgedeelte bereikt. Er zijn twee elegante slaapkamers met inbouwkasten, beide met toegang tot een terras/tuin, een badkamer met hoekbad en toegang tot de wasruimte.

Het huis is voorzien van warm-koude airconditioning in alle kamers, zonnepanelen en een alarm.

Het vredige exterieur, verdeeld over twee niveaus, straalt de typische rust van het mediterrane klimaat uit. De goed onderhouden tuin is voorzien van inheemse planten en kunstgras. Er is een barbecueplek voor bijeenkomsten en diners in de buitenlucht met familie en/of vrienden, een zwembad, twee opslagruimtes en een moestuin voor liefhebbers van gezond eten.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen, of om in de zomermaanden heerlijk te ontspannen en te genieten van een bevoorrechte omgeving met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men59305

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

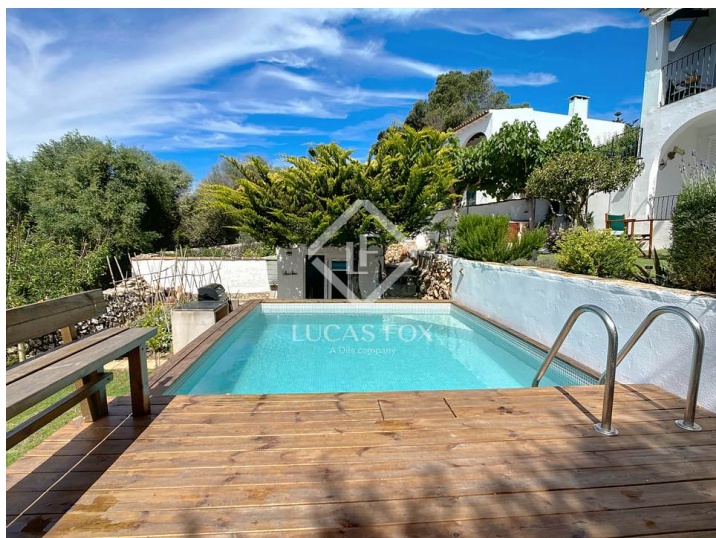
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.150.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje