

390.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

390.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Modern huis met 3 slaapkamers, garage, terras en balkon met prachtig uitzicht in Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenteert dit charmante mediterrane huis in het hart van Sant Lluís. Deze woning ligt in een rustige omgeving, vlak bij het stadscentrum.

Deze woning heeft een oppervlakte van 173 m² en staat op een perceel van 130 m². De woning beschikt over in totaal drie slaapkamers, waarvan één met kleedkamer.

Bij binnenkomst vinden we een grote garage, twee slaapkamers (één tweepersoons- en één eenpersoonsslaapkamer), een complete badkamer en een klein terras. Op de eerste verdieping bereiken we een ruime woonkamer die naadloos overgaat in de keuken en de eetkamer. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een ruim balkon waar we heerlijk kunnen ontspannen en genieten van het uitzicht op het noordwesten van het eiland. Op de tweede verdieping vinden we een toilet en een trap die naar de derde verdieping leidt. Daar is een groot terras met aangrenzend een buitenruimte die gebruikt wordt als wasruimte. Op deze verdieping hebben we toegang tot een derde complete badkamer en een ruime, zeer lichte tweepersoonsslaapkamer met ramen aan de buitenzijde met uitzicht en een kleedkamer.

Het huis is uitstekend geïsoleerd en voorzien van airconditioning met een warmte- en koudepomp in alle kamers. Zo is er het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat.

Er is een eigen garage aanwezig.

Zonder twijfel een ideaal huis om het hele jaar in te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men59573

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

390.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07710

3	3	138m²	217m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje