

445.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

445.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Zeer comfortabele gelijkvloerse villa met privézwembad en weinig onderhoud in Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze prachtige villa van 105 m² op een perceel van 223 m² in Cala'n Blanes, in de gemeente Ciutadella de Menorca.

De woning is comfortabel verdeeld over één verdieping en heeft een gezellig en functioneel ontwerp. Vanuit de entree komen we in een ruime woon-eetkamer met een moderne, open keuken die volledig is uitgerust met hoogwaardige apparatuur. In deze ruimte vinden we ook een complete badkamer met een dakraam dat voor natuurlijk licht zorgt. Vanuit de gang bereiken we het slaapgedeelte, waar zich nog een complete badkamer bevindt, eveneens met dakraam, de hoofdslaapkamer met kleedkamer en twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één toegang heeft tot buiten.

De villa is volledig gerenoveerd en voorzien van dubbele isolatie zowel van binnen als van buiten, imitatiehouten PVC-timmerwerk aan de buitenkant met dubbel glas, PVC-luiken, horren op alle deuren en ramen, schuifdeuren aan de binnenkant, zonneschermen, warme/koude airconditioning in alle kamers, LED-verlichting in het hele huis en een alarm met videobewaking. Wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief op maat gemaakte meubels.

Buiten vinden we een groot betegeld terras dat het hele huis omringt en een ideale plek biedt om te ontspannen. Een barbecueplek, ideaal voor avonden buiten met familie en/of vrienden. Deze ruimte beschikt ook over een prachtig zwembad van 23 m² met een zonneterras, een berging en parkeergelegenheid in de openlucht.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar in te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men59838

Zwembad, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

445.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	75m²	223m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje