

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Typische Menorcaanse villa met twee terrassen en grote tuinen in Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert dit prachtige Menorcaanse huis van 200 m² op een perceel van 1.360 m² met een prachtige tuin vlak bij een van de mooiste baaien van Ciutadella de Menorca.

Dit is een geweldige investeringskans omdat er in dit gebied een ontwikkelingsplan is dat de waarde van het onroerend goed aanzienlijk zal verhogen.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond ontvangen we een ruime hal, vanwaar we toegang hebben tot de vier slaapkamers van het huis, allemaal met kastruimte en veel natuurlijk licht, die een complete badkamer delen. We hebben ook toegang tot een wasruimte en een ruime berging.

Een trap leidt naar de tweede verdieping, waar we een open keuken vinden met toegang tot een groot terras op het westen, waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen. Vanuit de woon-/eetkamer met pelletkachel hebben we toegang tot het tweede terras met een grote eettafel. Het terras heeft grote bogen, typisch voor de Menorcaanse architectuur, ideaal om buiten te eten.

Buiten is er een kleine berging onder de trap en een toilet. Er zijn ruime tuinen en een patio die als waslijn kan worden gebruikt.

Bij de renovatie van het huis zijn de typische elementen van Menorcaanse huizen behouden gebleven, zoals de voorgevel, de terrasbogen, de plafonds met zichtbare balken en de zandstenen muren.

Zonder twijfel een ideale woning om het hele jaar door te wonen of om tijd door te brengen met familie en/of vrienden.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/men60476

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Speelplaats,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	200m²	1.360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje