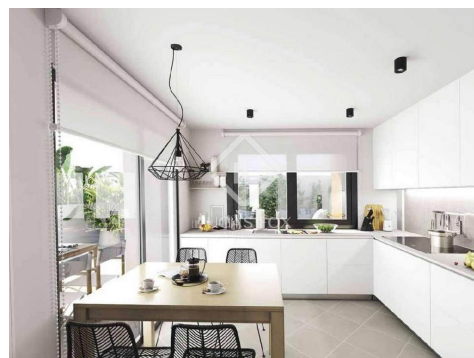
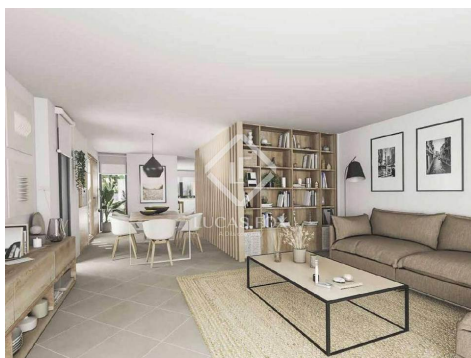
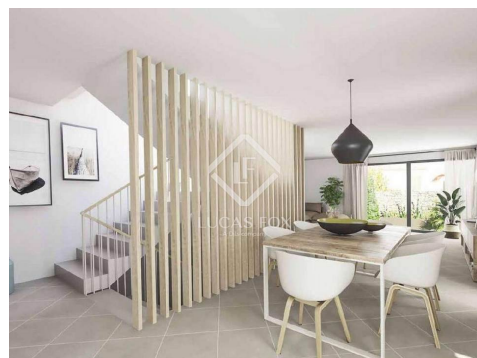


849.700 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 98m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	4	286m ²	59m ²	98m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

849.700 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 98m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen

Moderne nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers, patio en groot boventerras, op een steenworp afstand van de oude binnenstad van Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenteert deze exclusieve nieuwbouvvilla-ontwikkeling op slechts een paar meter van het charmante oude centrum van Ciutadella. Een unieke kans om te wonen met alle comfort in een van de meest iconische gebieden van Menorca.

Het huis is verdeeld over vier comfortabele verdiepingen en heeft een eigentijds en functioneel design.

Op de begane grond vinden we de woon- en eetkamer die uitkomen op een gezellig privéterras, perfect om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Aan de andere kant is er een keuken die uitkomt op een veranda en een tweede terras.

De tweede verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één met inloopkast en eigen badkamer. Daarnaast is er een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en een complete badkamer, ideaal voor gezinnen of als tweede woning.

Op de bovenste verdieping bieden twee terrassen de ideale ruimte om te ontspannen, te zonnebaden of unieke momenten te beleven bij zonsondergang.

In de kelder bevinden zich tevens een grote garage, opslagruimte en een badkamer.

Deze accommodatie is gebouwd met materialen van uitstekende kwaliteit en garandeert comfort, efficiëntie en stijl in elke hoek.

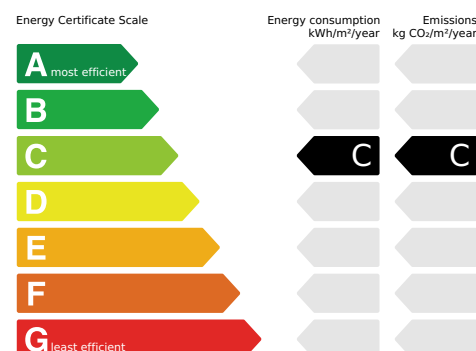
Een perfecte combinatie van moderniteit, comfort en een toplocatie. Mis deze kans niet!

Beschikbaar vanaf eind 2025.



lucasfox.co.nl/go/men60768

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Modernistisch gebouw, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

849.700 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 98m² Tuin te koop in Ciutadella, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje