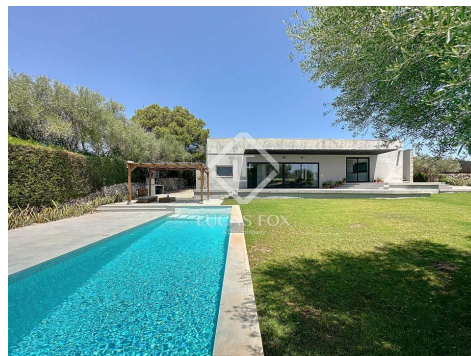
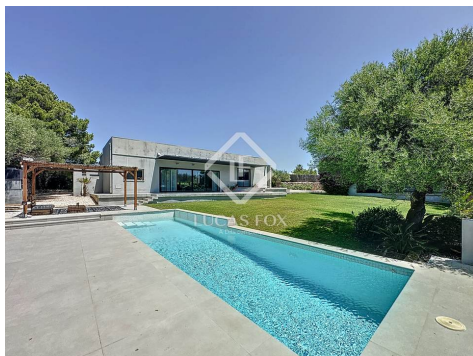


1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	197m ²	1.025m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen

Moderne, onlangs gerenoveerde villa in een afgelegen gebied van Binisafua met een solarium met uitzicht op zee, een tuin en een privézwembad, zeer dicht bij de zee.

Lucas Fox presenteert deze ongelooflijke designvilla van 200 m², onlangs gerenoveerd en gebouwd op een perceel van 1.025 m² in de ontwikkeling Binisafua, gelegen aan de prachtige zuidkust van Menorca en op slechts een paar minuten lopen van de zee.

De woning is verdeeld over twee gebouwen: het hoofdgebouw, met een oppervlakte van 135 m² en één verdieping met twee verdiepingen en enkele hoogteverschillen, beschikt over een entree die uitkomt op een ongelooflijk ruime en lichte woonkamer met grote ramen die aansluiten op de tuin. Van daaruit heeft u toegang tot alle andere kamers, waaronder de volledig uitgeruste open keuken, de eetkamer, een grote tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een ruime badkamer met directe toegang tot de buitenlucht, en nog een tweepersoonsslaapkamer met een raam met uitzicht op de tuin en een gedeelde badkamer.

Vanaf de buitenkant heeft u toegang tot een prachtige, minimalistische veranda met uitzicht op de verzorgde tuin, die zorgvuldig is ingericht met planten en bloemen die een harmonieuze, mediterrane sfeer creëren.

Als we de trap naar het zonneterras beklimmen, kunnen we genieten van het ongelooflijke uitzicht op zee en de kleurrijke zonsondergangen en zonsopkomsten aan de zuidkust van het eiland.

Het tweede gebouw is een zeer ruime kamer met aparte toegang, een complete badkamer en een inloopkast. Het is een ruimte met enorme ramen die uitkijken op de prachtige tuin. Het zou een ideale gastenkamer of studio zijn, perfect voor wie op zoek is naar rust.

In de tuin kunt u ook genieten van een groot zwembad met een ontspanningsruimte en barbecue.

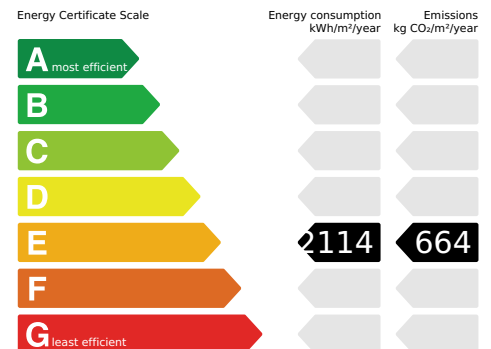
Dit huis heeft alles wat je nodig hebt: airconditioning en verwarming in elke kamer. Luxe, rust, natuur en de nabijheid van de zee, alles op één plek.

Neem gerust contact met ons op en kom eens langs!



lucasfox.co.nl/go/men61104

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Balkon, Airconditioning

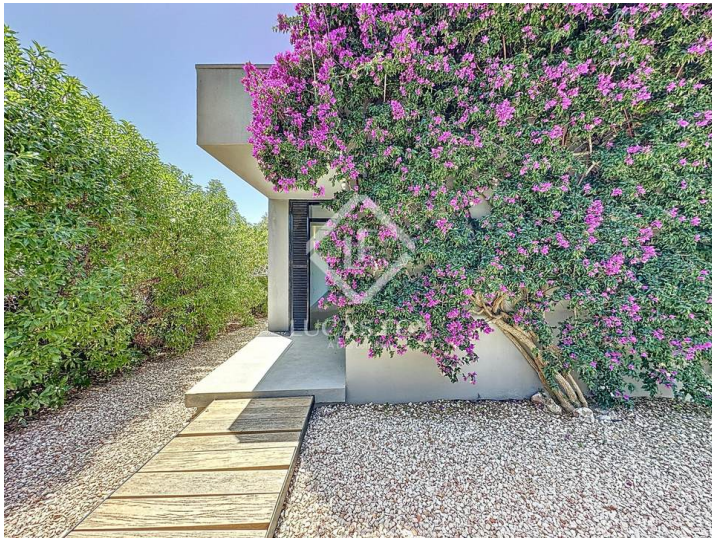


Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

1.600.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Sant Lluís, Balearen



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje