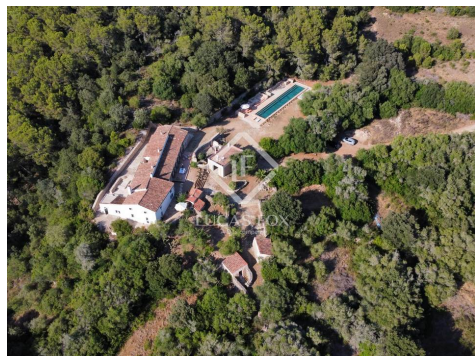
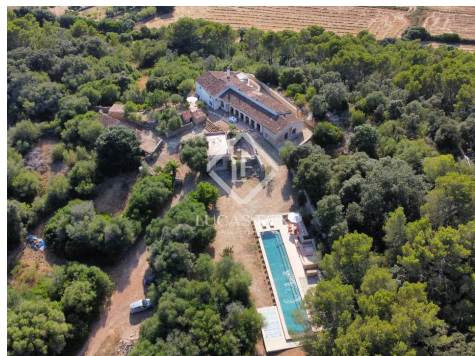


4.750.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Balearen

Spanje » Balearen » Menorca » Alaior » 07730

8	6	710m ²	765.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

4.750.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Balearen

Prachtig landelijk huis, omgeven door 80 hectare vruchtbaar land, te koop in het hart van de natuur, met allerlei luxe en voorzieningen, op Menorca.

Lucas Fox presenteert met trots dit historische landhuis te koop, dat een belangrijk onderdeel vormt van het landelijke erfgoed van Menorca. Deze eeuwenoude boerderij werd eeuwenlang gebruikt voor landbouw en veeteelt, geheel in lijn met de traditionele Menorcaanse levensstijl. Deze prachtige panden zijn getuige geweest van de agrarische geschiedenis van het eiland.

Het pand is inmiddels geheel gerenoveerd en opnieuw ingericht door de bekende Franse architect Anne Cécile Comar van het Parijse atelier Atelier du Pont. Daarmee is een perfecte combinatie van natuur, kunst en luxe bereikt.

Het huis is omgeven door een perceel van 765.000 m² vruchtbare grond, ideaal voor de implementatie van regeneratieve landbouwsystemen. Het beschikt ook over onafhankelijke waterbronnen, waardoor er geen openbare watervoorziening nodig is.

De woning is verdeeld over een hoofdgebouw van 710 m², met een woonkamer in de voormalige dierenstal, die gerenoveerd is en uitzicht en toegang biedt tot het terras. Het beschikt tevens over vijf slaapkamers, vijf badkamers en een potentiële hamam met stoombad, die zich nog in de laatste fase van de bouw bevindt. Het zou echter ook een luxe en ruime tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer kunnen zijn. Elke ruimte is met oog voor detail ontworpen, met behulp van geselecteerde materialen uit verschillende hoeken van de wereld, die naar het eiland zijn gebracht en zorgvuldig zijn samengevoegd om een zeer gastvrije sfeer te creëren. En dan is er nog de prachtige en originele keuken, een lichte en kleurrijke ruimte die moderne en rustieke elementen combineert. Deze is uitgerust met hoogwaardige apparatuur.

Op de eerste verdieping bevindt zich één van de slaapkamers met een uniek en opvallend balkon met uitzicht op de keuken.

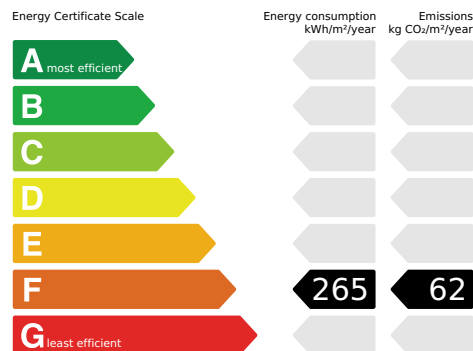
Het gehele huis is voorzien van vloerverwarming en in iedere kamer is airconditioning aanwezig. Ook zijn er plafondventilatoren aanwezig, zodat u het hele jaar door optimaal comfort heeft.

Via de prachtige ramen van vloer tot plafond in de woonkamer, die allemaal op maat zijn gemaakt met respect voor de originele vormen van het huis, komen we op het terras met uitzicht op het platteland. Vanaf hier heeft u toegang tot de rest van het pand en kunt u de drie aangrenzende slaapkamers bezoeken, die momenteel worden afgewerkt, evenals de oude oven, het kippenhok en het indrukwekkende zwembad, met prachtige details, zoals de relaxruimte met Menorcaans zand.



lucasfox.co.nl/go/men61154

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje

4.750.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alaior, Balearen

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanje